

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4060.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1665.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	93
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	924471.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	306362.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	296451.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9628.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314929.75
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	314622.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51430.54
Аварийное обслуживание	5713.40
Изготовление и установка металлических поручней	3469.00
Материалы для сварочных работ	882.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	14990.27
Промывка выпуска, сетей канализации	14342.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9628.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108962.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89128.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	198091.50
Дератизация, дезинсекция	751.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6389.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3304.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1643.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28034.51
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26938.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	65224.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11051.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149391.55
Управленческое вознаграждение	29673.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	520496.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-609541.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1130038.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 21		3063.002	268.698	125141.68	29.9545	15417.69	140559.37
..	Благоустройство				86880.00		2248.83	89128.83
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2248.83	2248.83
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86880.00			86880.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2956.110	145.301	19483.89		13096.66	32580.55
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		139.510	24.590	3726.52			3726.52
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.700	3.400	539.31			539.31
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.052	5.336	846.27			846.27
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.834	0.934	148.15			148.15
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.278	5.098	716.67			716.67
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.646	4.542	638.61			638.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29.600	24.472	3296.26		11212.10	14508.36
..	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	1.200	9.420	1324.45		7848.92	9173.37
..	Арматура ду16	т				0.068	2495.60	
..	Бетон М-200	м3				1.2	4644.00	
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.0888	706.70	
..	Проволока сварочн.3,0мм	кг				0.0732	2.62	
..	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	28.400	15.052	1971.81		3363.18	5334.99
..	Бетон М-200	м3				0.869	3363.18	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2785.000	94.369	12198.19		1801.87	14000.06
..	Выкашивание газонов	м2	2720.000	27.200	3530.83		51.27	3582.10
..	Леска 3,0	м				5.44	51.27	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	11.000	7.700	990.45		200.42	1190.87
..	Олифа	кг				0.44	24.64	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.87	175.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.500	0.342	49.37		38.75	88.12
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.39	33.15	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		45.68	130.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5	44.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	35.000	45.500	5852.66		926.80	6779.46
..	Олифа	кг				2.45	137.20	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				8.4	789.60	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.500	1.597	227.45		190.17	417.62
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.755	164.97	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		43.86	223.94
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	39.38	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		106.92	697.33
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.08	91.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		82.69	345.61
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.892	123.397	18777.78		72.20	18849.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		39.800	31.544	4914.28		72.20	4986.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.800	3.534	471.33		72.20	543.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.76	72.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		57.092	86.253	13076.15			13076.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2519.65			2519.65
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.212	44.848	7113.79			7113.79
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15.000	18.600	2504.86			2504.86
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Итого:		3063.00	268.698	125141.68	29.9545	15417.69	140559.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.и.о.

