

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4060.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1665.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	93
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	924471.71
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>306362.51</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	296451.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	9628.10
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>314929.75</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	314622.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 21 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51430.54
Аварийное обслуживание	5713.40
Изготовление и установка металлических поручней	3469.00
Материалы для сварочных работ	882.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	14990.27
Промывка выпуска, сетей канализации	14342.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9628.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108962.67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89128.83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>198091.50</b>
Дератизация, дезинсекция	751.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6389.94



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3304.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1643.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28034.51
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26938.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	65224.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11051.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>149391.55</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>29673.44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>520496.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-609541.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1130038.13

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>15мк-н - 21</b>		<b>3063.002</b>	<b>268.698</b>	<b>125141.68</b>	<b>29.9545</b>	<b>15417.69</b>	<b>140559.37</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>86880.00</b>		<b>2248.83</b>	<b>89128.83</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2248.83	2248.83
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86880.00			86880.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2956.110</b>	<b>145.301</b>	<b>19483.89</b>		<b>13096.66</b>	<b>32580.55</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>139.510</b>	<b>24.590</b>	<b>3726.52</b>			<b>3726.52</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.700	3.400	539.31			539.31
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.052	5.336	846.27			846.27
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.834	0.934	148.15			148.15
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.278	5.098	716.67			716.67
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.646	4.542	638.61			638.61
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>29.600</b>	<b>24.472</b>	<b>3296.26</b>		<b>11212.10</b>	<b>14508.36</b>
..	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	1.200	9.420	1324.45		7848.92	9173.37
..	Арматура ду16	т				0.068	2495.60	
..	Бетон М-200	м3				1.2	4644.00	
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.0888	706.70	
..	Проволока сварочн.3,0мм	кг				0.0732	2.62	
..	<b>Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм</b>	<b>м2</b>	<b>28.400</b>	<b>15.052</b>	<b>1971.81</b>		<b>3363.18</b>	<b>5334.99</b>
..	Бетон М-200	м3				0.869	3363.18	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2785.000</b>	<b>94.369</b>	<b>12198.19</b>		<b>1801.87</b>	<b>14000.06</b>
..	Выкашивание газонов	м2	2720.000	27.200	3530.83		51.27	3582.10
..	Леска 3,0	м				5.44	51.27	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	11.000	7.700	990.45		200.42	1190.87
..	Олифа	кг				0.44	24.64	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.87	175.78	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.500	0.342	49.37		38.75	88.12
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.39	33.15	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		45.68	130.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5	44.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	35.000	45.500	5852.66		926.80	6779.46
..	Олифа	кг				2.45	137.20	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				8.4	789.60	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.500	1.597	227.45		190.17	417.62
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.755	164.97	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		43.86	223.94
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	39.38	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		106.92	697.33
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.08	91.80	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>82.69</b>	<b>345.61</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>106.892</b>	<b>123.397</b>	<b>18777.78</b>		<b>72.20</b>	<b>18849.98</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		39.800	31.544	4914.28		72.20	4986.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.800	3.534	471.33		72.20	543.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.76	72.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		57.092	86.253	13076.15			13076.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2519.65			2519.65
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.212	44.848	7113.79			7113.79
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15.000	18.600	2504.86			2504.86
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	<b>Итого:</b>		<b>3063.00</b>	<b>268.698</b>	<b>125141.68</b>	<b>29.9545</b>	<b>15417.69</b>	<b>140559.37</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о.

