

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4536.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4536.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	213
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	489868.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	564726.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	564442.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545034.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	544727.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 19 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60491.23
Аварийное обслуживание	6382.52
Материалы для сварочных работ	1214.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	17412.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8179.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104479.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122111.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	226590.79
Дератизация, дезинсекция	3075.44
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	206.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	23376.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4721.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2347.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	61600.81

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30093.47
Сбор и вывоз отходов на полигон	72862.29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18419.53
Транспортные услуги	2916.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	166885.05
Управленческое вознаграждение	56472.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	669568.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	55166.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	614402.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 19		4190.333	346.719	169790.91	182.1181	12811.42	182602.33
..	Благоустройство				119695.00		2416.10	122111.10
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2416.10	2416.10
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			119695.00			119695.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4097.337	219.653	30219.37		9404.93	39624.30
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.722	22.620	3390.94			3390.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.696	3.392	538.04			538.04
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.832	0.932	147.80			147.80
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.246	6.602	928.33			928.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.118	4.336	609.64			609.64
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.160	3.378	464.74		507.75	972.49
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	187.20		502.74	689.94
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.18	
..	Стекло 4мм	м2				1.2064	459.96	
..	Штапик оконный	м				4.7328	42.60	
..	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		5.01	282.55
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.12	5.01	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		351.000	4.212	499.33			499.33
..	Очистка подвалов от мусора	м2	351.000	4.212	499.33			499.33
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		103.660	26.101	3726.13		1086.79	4812.92
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	42.850	6.856	931.46		198.46	1129.92
..	Шпатлевка универсальная	кг				9.8983	198.46	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	10.080	2.218	319.69		214.26	533.95
..	Олифа	кг				1.008	56.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1915	18.96	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4314	138.85	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.400	1.302	187.70		28.92	216.62
..	Олифа	кг				0.126	7.06	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2254	21.86	
..	Окраска масляными составами: плитусов	м2	2.480	1.091	155.36		43.57	198.93
..	Олифа	кг				0.0794	4.44	
..	Шпатлевка универсальная	кг				0.3075	6.17	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3398	32.96	
..	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	15.000	4.800	683.42		44.26	727.68
..	Штукатурка гипсовая	кг				2.85	44.26	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	30.550	6.415	936.98		466.87	1403.85
..	Олифа	кг				0.611	34.22	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.4603	432.65	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.300	3.419	511.52		90.45	601.97
..	Штукатурка гипсовая	кг				5.824	90.45	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2.000	1.600	224.96		59.96	284.92
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2.000	1.600	224.96		59.96	284.92
..	Песок раств.	т				0.0168	9.80	
..	Цемент	кг				8.36	50.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		227.800	70.145	9634.77		5691.77	15326.54
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.200	4.600	646.76		61.87	708.63
..	Песок раств.	т				0.0067	3.91	
..	Цемент	кг				9.66	57.96	
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов, цоколей: простых за 2 р с лестниц	м2	101.700	21.357	2901.56		5260.60	8162.16
..	Колер	шт				6	648.00	
..	Краска фасадная белая	кг				50.85	4612.60	
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых : по штукатурке с земли и лесов	м2	11.600	2.436	328.06		13.92	341.98
..	Цемент	кг				2.32	13.92	
..	Очистка вручную поверхности фасадов от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с лестниц	м2	30.500	9.150	1243.12			1243.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
..	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	25.600	13.056	1773.79		75.54	1849.33
..	Штукатурка гипсовая	кг				4.864	75.54	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	1.800	5.094	734.35		125.46	859.81
..	Штукатурка гипсовая	кг				8.0784	125.46	
..	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с лестниц	м2	15.400	5.236	711.36		154.38	865.74
..	Шпатлевка универсальная	кг				7.7	154.38	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3351.920	80.354	10609.95		1109.73	11719.68
..	Выкашивание газонов	м2	3300.000	33.000	4283.73		225.50	4509.23
..	Леска 3,0	м				14.52	134.75	
..	Масло SHTIL	л				0.165	90.75	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.84	220.34
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.24	23.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.12	11.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.52	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.760	1.063	153.27		133.90	287.17
..	Олифа	кг				0.0272	1.52	
..	Уайт-спирит	л				0.3186	19.59	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.0381	3.54	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.068	6.53	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1045	102.72	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	20.690	26.897	3459.76		564.20	4023.96
..	Олифа	кг				1.204	67.42	
..	Уайт-спирит	л				0.3416	21.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3825	37.87	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.892	181.63	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.688	67.42	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.688	63.98	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.86	82.56	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4551	42.32	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.950	0.692	98.55		84.42	182.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.195	10.92	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.273	26.21	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.39	38.22	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.0975	9.07	
..	Разборка штакета	м2	11.520	7.062	992.89			992.89
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		40.87	1503.11
..	Гвозди 40*2	кг				0.48	40.87	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.875	2.445	341.22		130.60	471.82
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.625	0.262	36.91		129.14	166.05
..	Проволока вязальная	кг				0.0031	0.14	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				0.5	129.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		28.200	3.948	645.42		29.70	675.12
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	28.200	3.948	645.42		29.70	675.12
..	Песок раств.	т				0.0045	2.63	
..	Цемент	кг				4.512	27.07	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		788.63	1470.54
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		257.06	466.55
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		92.03	249.50
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		92.996	127.066	19876.54		990.39	20866.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.109	28.739	4535.47		344.96	4880.43
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		53.56	82.86
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2004	9.82	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	43.74	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.037	0.561	90.36		172.86	263.22
..	Скотч зеленый	шт				0.3219	18.99	
..	Скотч красный	шт				0.3219	18.99	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0459	134.88	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.290	0.270	35.97		7.12	43.09
..	Лак Битумный	л.				0.058	5.50	
..	Олифа	кг				0.029	1.62	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.770	0.716	95.51		18.91	114.42
..	Лак Битумный	л.				0.154	14.60	
..	Олифа	кг				0.077	4.31	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.887	98.327	15341.08		645.43	15986.51
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.120	1.445	232.60		208.53	441.13
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.896	43.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.056	164.63	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.970	1.251	201.45		180.60	382.05
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.776	38.02	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0485	142.58	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.606	22.785	3614.12			3614.12
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	0.940	0.874	126.02		19.09	145.11
..	Лак Битумный	л.				0.1513	14.35	
..	Олифа	кг				0.0846	4.74	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.070	0.995	139.91		21.72	161.63
..	Лак Битумный	л.				0.1723	16.33	
..	Олифа	кг				0.0963	5.39	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.081	60.324	9568.60			9568.60
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		215.49	653.46
..	Труба ду 15	т				0.0045	215.49	
Итого:			4190.33	346.719	169790.91	182.1181	12811.42	182602.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина А.У.
Ф.И.О.