

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7722.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7505.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	217.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	356
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	37863.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1078831.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1026390.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52441.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1016106.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	969795.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	46311.19
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75222.01
Аварийное обслуживание	10866.10
Материалы для сварочных работ	590.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	33056.02
Промывка выпуска, сетей канализации	3953.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13978.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	159266.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	201470.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	360737.05
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	351.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	41649.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8334.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4143.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7224.32

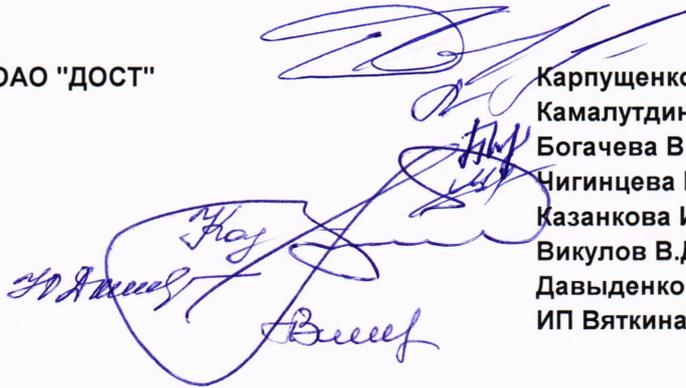
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	51233.57
Сбор и вывоз отходов на полигон	124046.83
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	2916.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	284118.43
Управленческое вознаграждение	107883.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	1022109.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1053970.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	31861.01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Нигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 18		6550.117	440.939	263234.14	132.2577	13458.55	276692.69
	Благоустройство				198016.00		3454.68	201470.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3454.68	3454.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			198016.00			198016.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6304.611	171.163	23611.48		6122.58	29734.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33.906	36.980	5547.17			5547.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.674	5.348	848.30			848.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.834	12.568	1993.60			1993.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.228	1.376	218.17			218.17
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.758	10.508	1477.51			1477.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.412	7.180	1009.59			1009.59
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.865	12.862	1785.78		2053.17	3838.95
	Изготовление оконных створок	м2	0.545	2.364	332.41		285.85	618.26
	Гвозди 3*70	кг				0.0818	3.35	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.012	66.50	
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	216.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		3.34	273.29
	Гвозди 60*2,5	кг				0.08	3.34	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		744.10	764.36
	Замок навесной	шт				2	744.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.320	2.808	374.40		1005.48	1379.88
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.36	
	Стекло 4мм	м2				2.4128	919.92	
	Штапик оконный	м				9.4656	85.20	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		3.41	109.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 40*2	кг				0.04	3.41	
..	Установка пружин (б/у)	шт	6.000	3.948	555.09		10.06	565.15
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.2	8.35	
..	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1641.000	17.504	2316.33		127.91	2444.24
..	Очистка подвалов от мусора	м2	547.000	6.564	778.16			778.16
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1094.000	10.940	1538.16		127.91	1666.07
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.7002	127.91	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	27.546	3872.91		1047.98	4920.89
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	25.600	12.800	1799.68		1047.98	2847.66
..	Праймер битумный	кг				8.704	605.62	
..	Стеклоткань	м				7.68	282.62	
..	Цемент	кг				26.624	159.74	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3830.500	57.306	7555.86		1575.64	9131.50
..	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		259.66	5192.44
..	Леска 3,0	м				16.72	155.16	
..	Масло SHTIL	л				0.19	104.50	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	7.000	7.560	1053.94			1053.94
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.320	1.551	223.56		195.56	419.12
..	Уайт-спирит	л				0.5094	31.33	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	164.23	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5.580	7.254	933.08		152.24	1085.32
..	Уайт-спирит	л				0.3906	24.02	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6116	60.55	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7276	67.67	
..	Разборка штакета	м2	1.600	0.981	137.90			137.90
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		968.18	1082.50
..	Гвозди 3*80	кг				0.2	8.18	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				2	960.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		701.540	12.240	1592.31		464.17	2056.48
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	23.740	0.475	67.60		459.27	526.87
	Праймер битумный	кг				6.1724	398.12	
	Стеклоткань	м				1.6618	61.15	
	Очистка чердаков от мусора	м2	672.300	8.068	956.41			956.41
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		2.21	168.76
	Гвозди 40*2	кг				0.026	2.21	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	167.30		1.62	168.92
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.725	941.12		853.71	1794.83
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		121.17	436.11
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		59.00	159.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		234.00	444.90
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		245.506	269.776	41606.66		3881.29	45487.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		73.894	60.005	9436.45		1046.58	10483.03
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.026	0.394	63.49		115.94	179.43
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4342	21.28	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0322	94.66	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.140	2.124	341.91		654.06	995.97
	Скотч желтый	шт				1.218	71.86	
	Скотч зеленый	шт				1.218	71.86	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1736	510.34	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.624	0.580	77.39		15.32	92.71
	Лак Битумный	л.				0.1248	11.83	
	Олифа	кг				0.0624	3.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.104	2.887	385.00		76.23	461.23
	Лак Битумный	л.				0.6208	58.85	
	Олифа	кг				0.3104	17.38	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		185.03	5898.52
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		171.612	209.771	32170.21		2834.71	35004.92
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.750	2.257	363.43		325.83	689.26
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.4	68.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0875	257.23	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.250	1.612	259.60		232.73	492.33
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0625	183.73	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		209.32	358.36
	Резина листовая	кг				0.165	11.32	
	Хомут	шт				1	99.00	
	Хомут с гайк.компл.(шур.10*8,дюб.М12)	шт				1	99.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.685	38.960	6179.85			6179.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.220	1.135	163.56		24.77	188.33
..	Лак Битумный	л.				0.1964	18.62	
..	Олифа	кг				0.1098	6.15	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.710	1.590	223.60		34.72	258.32
..	Лак Битумный	л.				0.2753	26.10	
..	Олифа	кг				0.1539	8.62	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.697	106.788	16938.71			16938.71
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	4484.51			4484.51
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		123.14	373.41
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.500	5.445	863.68		482.06	1345.74
..	Труба 20	т				0.0091	482.06	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
..	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		898.08	1421.53
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Итого:		6550.12	440.939	263234.14	132.2577	13458.55	276692.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.

Ф.И.О.