

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4689.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	225
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	306835.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	821887.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	818364.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3523.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	851347.37
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	849420.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1926.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87948.14
Аварийное обслуживание	6597.74
Материалы для сварочных работ	136.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	24486.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8990.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149758.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	126510.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	276269.06
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	213.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	72372.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7317.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3638.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	71309.26
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	31108.46

Сбор и вывоз отходов на полигон	75319.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25787.34
Транспортные услуги	3500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	172513.71
Управленческое вознаграждение	82188.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	821538.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	544511.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	277026.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом


Карпущенко Д.В.


Камалутдинова А.Ш.


Богачева В.С.


Чигинцева М.И.


Казанкова И.В.


Викулов В.Д.


Давыденко Ю.К.


ИП Вяткина Л.У




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 15		6288.555	502.984	198526.17	367.4159	15932.73	214458.90
..	Благоустройство				123719.00		2791.76	126510.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2791.76	2791.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123719.00			123719.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6058.245	291.393	42385.74		10525.83	52911.57
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.138	24.902	3728.02			3728.02
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.578	3.156	500.60			500.60
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.176	8.258	1309.82			1309.82
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.048	1.174	186.19			186.19
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.432	6.892	968.99			968.99
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.904	5.422	762.42			762.42
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.580	6.016	839.63		658.96	1498.59
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
..	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	93.60		251.37	344.97
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6032	229.98	
..	Штапик оконный	м				2.3664	21.30	
..	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.39	53.26
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Установка пружин (б/у)	шт	6.000	3.948	555.09		10.27	565.36
..	Шуруп 15*2	кг				0.48	10.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		393.650	10.840	1442.53		233.78	1676.31
	Очистка подвалов от мусора	м2	391.000	4.692	556.24			556.24
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.650	6.148	886.30		233.78	1120.08
	Известь	кг				8.162	162.42	
	Цемент	кг				11.8932	71.36	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		225.200	68.647	11460.54		1088.18	12548.72
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	85.800	48.992	8247.28		571.93	8819.21
	Песок раств.	т				0.0627	36.54	
	Цемент	кг				89.232	535.39	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	139.400	19.655	3213.26		516.25	3729.51
	Песок раств.	т				0.1394	81.32	
	Цемент	кг				72.488	434.93	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		65.650	35.922	5115.52		759.80	5875.32
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	4.600	0.966	130.09		5.52	135.61
	Цемент	кг				0.92	5.52	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	2125.87			2125.87
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	8.550	19.836	2859.56		754.28	3613.84
	Известь	кг				26.334	524.04	
	Цемент	кг				38.3724	230.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4656.377	102.445	13378.86		6312.11	19690.97
	Выкашивание газонов	м2	4600.000	46.000	5971.26		314.33	6285.59
	Леска 3,0	м				20.24	187.83	
	Масло SHTIL	л				0.23	126.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		121.12	440.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.92	232.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.90	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	19.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.710	1.742	251.03		219.40	470.43
..	Олифа	кг				0.112	6.27	
..	Уайт-спирит	л				0.4459	27.43	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4368	41.93	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.546	143.77	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	24.880	32.344	4160.41		679.44	4839.85
..	Уайт-спирит	л				1.7416	107.11	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3348	132.15	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1	96.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1	93.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2	192.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6363	59.18	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.415	0.857	122.06		104.11	226.17
..	Уайт-спирит	л				0.2415	14.85	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2173	21.52	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6038	56.15	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1207	11.59	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	4.372	1.552	199.65		164.53	364.18
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3935	38.95	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3279	31.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3279	32.13	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3279	30.49	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3279	31.48	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		4648.26	6514.79
..	Металлическое ограждение	шт				3	4397.64	
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Электроды МР-4	кг				1.44	146.46	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.42	40.32	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.42	40.32	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		503.600	11.453	1482.20			1482.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	19.600	5.645	793.66			793.66
..	Очистка чердаков от мусора	м2	484.000	5.808	688.54			688.54
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		172.000	24.080	3936.60		181.17	4117.77
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	172.000	24.080	3936.60		181.17	4117.77
..	Песок раств.	т				0.0275	16.05	
..	Цемент	кг				27.52	165.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.050	7.088	1001.83		1291.83	2293.66
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.050	0.588	93.27		349.77	443.04
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.03	1.51	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0259	1.16	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.071	253.50	
..	Штапик оконный	м				3.4	30.60	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		257.06	466.55
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		62.00	219.47
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.50	277.95
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		10.96	132.16
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		230.310	211.591	32421.43		2615.14	35036.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		70.071	55.097	8742.04		516.23	9258.27
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.026	0.394	63.49		120.96	184.45
	Скотч прозрачный	шт				0.4342	26.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0322	94.78	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		210.24	320.13
	Скотч желтый	шт				0.3915	23.10	
	Скотч зеленый	шт				0.3915	23.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		185.03	5898.52
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		160.239	156.494	23679.39		2098.91	25778.30
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.835	1.077	173.40		163.01	336.41
	Скотч прозрачный	шт				0.668	40.28	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0417	122.73	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.220	1.574	253.37		238.18	491.55
	Скотч прозрачный	шт				0.976	58.85	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.061	179.33	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.730	24.426	3874.42			3874.42
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.023	0.349	56.17		102.66	158.83
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3841	18.82	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0285	83.84	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.123	72.492	11498.68			11498.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	102.500	37.925	5107.36			5107.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.004	1.423	232.60		525.40	758.00
	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
	Тройник PP110*110*45	шт				2	160.00	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.004	1.964	311.51			311.51
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	11.000	9.790	1376.47		677.26	2053.73
	Труба ду 15	т				0.0142	677.26	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	4.000	2.840	424.89		392.40	817.29
	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Тройник PP110*110*45	шт				1	80.00	
Итого:			6288.55	502.984	198526.17	367.4159	15932.73	214458.90

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Д.У.

Ф.И.О.