

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3526.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3526.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	166
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	772514.02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>609103.12</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606875.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>527150.44</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	525871.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46218.55
Аварийное обслуживание	4961.58
Материалы для сварочных работ	625.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	13107.40
Промывка выпуска, сетей канализации	20810.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103087.76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94983.46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>198071.22</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	42722.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4175.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2076.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12815.64

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23393.71
Сбор и вывоз отходов на полигон	56640.92
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14735.63
Транспортные услуги	2400.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>129731.17</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60910.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>547833.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-245363.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	793196.98

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 10</b>		<b>4624.648</b>	<b>272.854</b>	<b>132853.89</b>	<b>87.4027</b>	<b>8348.12</b>	<b>141202.01</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>93045.00</b>		<b>1938.46</b>	<b>94983.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1938.46	1938.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93045.00			93045.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4492.396</b>	<b>138.443</b>	<b>19115.86</b>		<b>3003.07</b>	<b>22118.93</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.746</b>	<b>18.930</b>	<b>2821.31</b>			<b>2821.31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.082	2.164	343.25			343.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	737.22			737.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	678.62			678.62
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>2.618</b>	<b>407.30</b>		<b>2.64</b>	<b>409.94</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.85	187.69
	Гвозди 40*2	кг				0.01	0.85	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.86	93.37
	Шуруп 15*2	кг				0.04	0.86	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>843.000</b>	<b>8.992</b>	<b>1189.92</b>		<b>65.76</b>	<b>1255.68</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	281.000	3.372	399.75			399.75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	562.000	5.620	790.17		65.76	855.93
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.36	65.76	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>17.000</b>	<b>9.707</b>	<b>1634.08</b>		<b>113.32</b>	<b>1747.40</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	17.000	9.707	1634.08		113.32	1747.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Песок раств.	т				0.0124	7.24	
..	Цемент	кг				17.68	106.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>29.900</b>	<b>9.204</b>	<b>1292.68</b>		<b>77.02</b>	<b>1369.70</b>
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	224.96		75.70	300.66
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.088	75.70	
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.100	0.231	31.11		1.32	32.43
..	Цемент	кг				0.22	1.32	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3540.250</b>	<b>72.507</b>	<b>9457.92</b>		<b>1320.34</b>	<b>10778.26</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		239.16	4782.51
..	Леска 3,0	м				15.4	142.91	
..	Масло SHTIL	л				0.175	96.25	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		74.60	434.76
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.88	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.28	26.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.28	26.88	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.06	219.56
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.370	0.873	125.81		110.00	235.81
..	Олифа	кг				0.028	1.57	
..	Уайт-спирит	л				0.2551	15.69	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1092	10.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8845	82.26	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	20.790	27.027	3476.48		574.09	4050.57
..	Уайт-спирит	л				1.4553	89.50	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.0258	101.55	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.8	172.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3638	33.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>5.090</b>	<b>1.807</b>	<b>257.27</b>		<b>222.73</b>	<b>480.00</b>
..	Уайт-спирит	л				0.509	31.30	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4581	45.35	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.509	48.86	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.509	49.88	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.509	47.34	
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.760</b>	<b>535.35</b>		<b>39.70</b>	<b>575.05</b>
..	Электроды МР ду3	кг				0.52	39.70	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>35.500</b>	<b>11.625</b>	<b>1629.33</b>		<b>693.61</b>	<b>2322.94</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>28.000</b>	<b>8.064</b>	<b>1133.80</b>			<b>1133.80</b>
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.050</b>	<b>147.63</b>		<b>516.57</b>	<b>664.20</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.220</b>	<b>171.53</b>		<b>1.00</b>	<b>172.53</b>
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.868</b>	<b>116.89</b>		<b>0.36</b>	<b>117.25</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>175.68</b>	<b>235.15</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.860</b>	<b>683.32</b>		<b>730.38</b>	<b>1413.70</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>434.38</b>	<b>749.32</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>62.00</b>	<b>219.47</b>
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>234.00</b>	<b>444.90</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>132.252</b>	<b>134.411</b>	<b>20693.03</b>		<b>3406.59</b>	<b>24099.62</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.239</b>	<b>28.431</b>	<b>4483.87</b>		<b>373.65</b>	<b>4857.52</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		55.82	85.12
..	Скотч прозрачный	шт				0.2004	12.08	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	43.74	
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.042</b>	<b>0.637</b>	<b>102.57</b>		<b>196.22</b>	<b>298.79</b>
..	Скотч желтый	шт				0.3654	21.56	
..	Скотч зеленый	шт				0.3654	21.56	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0521	153.10	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.286</b>	<b>0.266</b>	<b>35.48</b>		<b>7.02</b>	<b>42.50</b>
..	Лак Битумный	л.				0.0572	5.42	
..	Олифа	кг				0.0286	1.60	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.899</b>	<b>0.836</b>	<b>111.51</b>		<b>22.08</b>	<b>133.59</b>
..	Лак Битумный	л.				0.1798	17.05	
..	Олифа	кг				0.0899	5.03	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>97.013</b>	<b>105.980</b>	<b>16209.16</b>		<b>3032.94</b>	<b>19242.10</b>
..	<b>Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС</b>	<b>м2</b>	<b>0.980</b>	<b>1.264</b>	<b>203.52</b>		<b>191.33</b>	<b>394.85</b>
..	Скотч прозрачный	шт				0.784	47.28	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.049	144.05	
..	<b>Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления</b>	<b>м2</b>	<b>1.365</b>	<b>1.761</b>	<b>283.47</b>		<b>266.49</b>	<b>549.96</b>
..	Скотч прозрачный	шт				1.092	65.85	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0682	200.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.307	17.968	2850.12			2850.12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1.320	1.228	176.97		26.80	203.77
	Лак Битумный	л.				0.2125	20.15	
	Олифа	кг				0.1188	6.65	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.938	0.872	122.64		19.05	141.69
	Лак Битумный	л.				0.151	14.32	
	Олифа	кг				0.0844	4.73	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.303	49.212	7806.01			7806.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		215.49	653.46
	Труба ду 15	т				0.0045	215.49	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		131.47	367.02
	Труба 20	т				0.0025	131.47	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.45	155.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления</b>	шт	2.000	2.200	348.96		560.62	909.58
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
<b>Итого:</b>			<b>4624.65</b>	<b>272.854</b>	<b>132853.89</b>	<b>87.4027</b>	<b>8348.12</b>	<b>141202.01</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина С.У.*

Ф.И.О.