

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5766.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	246
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	201676.06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>984458.81</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	954700.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29758.41
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1063189.72</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1042595.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20594.36
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	15мк-н - 9
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	67549.65
Аварийное обслуживание	8114.00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10050.00
Материалы для сварочных работ	1170.05
Обслуживание и содержание электрооборудования	21172.86
Промывка выпуска, сетей канализации	48980.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10435.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>178271.56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	146263.97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>324535.53</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	54206.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6244.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3104.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	83637.44

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38257.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	92628.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22103.43
Транспортные услуги	3180.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>212158.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>98445.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>938502.18</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1264865.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	326363.60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 9		3923.863	379.145	199935.23	87.5894	13878.39	213813.62
	<b>Благоустройство</b>				<b>143580.00</b>		<b>2683.97</b>	<b>146263.97</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2683.97	2683.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			143580.00			143580.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3705.044</b>	<b>104.266</b>	<b>14522.84</b>		<b>4112.78</b>	<b>18635.62</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>26.194</b>	<b>31.884</b>	<b>4774.19</b>			<b>4774.19</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.608	9.380	1487.98			1487.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.912	1.022	162.01			162.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.204	11.202	1575.03			1575.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.590	4.520	635.51			635.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.200</b>	<b>9.960</b>	<b>1363.14</b>		<b>3503.98</b>	<b>4867.12</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.200	4.960	697.38		1538.96	2236.34
	Стекло 4мм	м2				3.296	1362.70	
	Штапик оконный	м				19.584	176.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	4.000	4.840	645.51		1643.22	2288.73
	Стекло 4мм	м2				4.16	1569.78	
	Штапик оконный	м				8.16	73.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>36.000</b>	<b>10.368</b>	<b>1457.74</b>			<b>1457.74</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3630.400</b>	<b>49.744</b>	<b>6602.23</b>		<b>481.62</b>	<b>7083.85</b>
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		157.86	4831.02
	Леска 3,0	м				7.2	67.86	
	Масло SHTIL	л				0.18	90.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляных составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		11.28	72.70
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.28	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		89.28	758.16
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	89.28	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.400	8.208	1198.78		223.20	1421.98
	Олифа	кг				0.576	32.26	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2464	190.94	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.250</b>	<b>2.310</b>	<b>325.53</b>		<b>127.18</b>	<b>452.71</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	22.21		101.58	123.79
	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40			40.40
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>218.819</b>	<b>274.879</b>	<b>41832.39</b>		<b>7081.64</b>	<b>48914.03</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>31.800</b>	<b>37.684</b>	<b>5875.11</b>		<b>100.56</b>	<b>5975.67</b>
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34		28.36	1058.70
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	28.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.800	3.534	471.33		72.20	543.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.76	72.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		186.019	236.635	35878.54		6981.08	42859.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	4613.18			4613.18
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.199	80.796	12815.86			12815.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	38.000	47.120	6345.65			6345.65
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		108.00	342.76
	Труба 50/2000	шт				1	108.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2163.90	2860.32
	Крест 110*110*45	шт				1	300.90	
	Муфта Ду 100	шт				5	270.00	
	Отвод 100*45	шт				4	190.80	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	464.40	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
	Труба 100*2000	шт				3	810.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	864.52			864.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		494.07	681.24
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1726.35		1284.96	3011.31
	Резьба Д32	шт				3	60.18	
	Труба ду 32	т				0.0248	1224.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		61.57	202.74
..	Труба ду 15	т				0.0013	61.57	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		30.78	93.35
..	Труба ду 15	т				0.0006	30.78	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.65	244.68
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.500	9.900	1618.45		1148.24	2766.69
..	Труба ду 32	т				0.0232	1148.24	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	10.500	11.445	1712.29		1177.61	2889.90
..	Лен сантехнический	кг				0.005	3.40	
..	Труба 25	т				0.0251	1174.21	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.200	1.958	275.29		143.64	418.93
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0028	135.64	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		62.50	137.78
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>3923.86</b>	<b>379.145</b>	<b>199935.23</b>	<b>87.5894</b>	<b>13878.39</b>	<b>213813.62</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
