

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3366.40
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	146
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	269594.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590181.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587306.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2875.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	568220.42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	566617.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1602.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38717.71
Аварийное обслуживание	4736.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	888.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	13179.66
Текущий ремонт лестничных клеток	64405.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	148115.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87858.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	235974.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	37337.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5249.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2609.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	50952.66

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22332.91
Сбор и вывоз отходов на полигон	54072.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18419.53
Транспортные услуги	2580.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	123848.61
Управленческое вознаграждение	59018.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	612394.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	298626.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	313768.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		5843.637	231.620	119368.02	31.6973	7208.15	126576.17
	Благоустройство				85500.00		2358.46	87858.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2358.46	2358.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85500.00			85500.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5732.510	108.001	14768.07		4783.19	19551.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.010	21.906	3289.04			3289.04
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.292	5.960	945.25			945.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.742	0.830	131.81			131.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.646	7.224	1015.78			1015.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.930	3.092	434.82			434.82
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5675.400	72.724	9597.61		4065.09	13662.70
	Выкашивание газонов	м2	5644.000	56.440	7326.48		241.01	7567.49
	Леска 3,0	м				11.288	106.31	
	Масло SHTIL	л				0.2694	134.70	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		11.28	72.70
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.28	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		89.28	758.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	89.28	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.400	8.208	1198.78		223.20	1421.98
..	Олифа	кг				0.576	32.26	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2464	190.94	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3500.32	3842.38
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка	шт				1	3440.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.850	3.546	500.03		403.98	904.01
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.850	0.476	75.50		378.38	453.88
..	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.867	158.38	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60			161.60
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.127	123.619	19099.95		66.50	19166.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		52.500	38.205	5977.89		66.50	6044.39
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	44.000	11.000	1744.82			1744.82
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.500	3.255	434.12		66.50	500.62
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.7	66.50	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.627	85.414	13122.06			13122.06
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2816.77			2816.77
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.464	49.856	7908.16			7908.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Итого:		5843.64	231.620	119368.02	31.6973	7208.15	126576.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
