

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3366.4</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3366.40
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	146
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	269594.35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>590181.43</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587306.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2875.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>568220.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	566617.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1602.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	38717.71
Аварийное обслуживание	4736.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	888.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	13179.66
Текущий ремонт лестничных клеток	64405.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>148115.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87858.46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>235974.01</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	37337.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5249.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2609.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	50952.66



Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22332.91
Сбор и вывоз отходов на полигон	54072.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18419.53
Транспортные услуги	2580.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>123848.61</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59018.14</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>612394.66</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	298626.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	313768.59

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		5843.637	231.620	119368.02	31.6973	7208.15	126576.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>85500.00</b>		<b>2358.46</b>	<b>87858.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2358.46	2358.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85500.00			85500.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5732.510</b>	<b>108.001</b>	<b>14768.07</b>		<b>4783.19</b>	<b>19551.26</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.010</b>	<b>21.906</b>	<b>3289.04</b>			<b>3289.04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.292	5.960	945.25			945.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.742	0.830	131.81			131.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.646	7.224	1015.78			1015.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.930	3.092	434.82			434.82
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>55.92</b>	<b>148.72</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.000</b>	<b>8.640</b>	<b>1214.78</b>			<b>1214.78</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5675.400</b>	<b>72.724</b>	<b>9597.61</b>		<b>4065.09</b>	<b>13662.70</b>
	Выкашивание газонов	м2	5644.000	56.440	7326.48		241.01	7567.49
	Леска 3,0	м				11.288	106.31	
	Масло SHTIL	л				0.2694	134.70	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		11.28	72.70
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.28	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		89.28	758.16



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	89.28	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.400	8.208	1198.78		223.20	1421.98
..	Олифа	кг				0.576	32.26	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2464	190.94	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3500.32	3842.38
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка	шт				1	3440.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>258.20</b>	<b>332.01</b>
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.850</b>	<b>3.546</b>	<b>500.03</b>		<b>403.98</b>	<b>904.01</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.850	0.476	75.50		378.38	453.88
..	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.867	158.38	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60			161.60
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>111.127</b>	<b>123.619</b>	<b>19099.95</b>		<b>66.50</b>	<b>19166.45</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>52.500</b>	<b>38.205</b>	<b>5977.89</b>		<b>66.50</b>	<b>6044.39</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	44.000	11.000	1744.82			1744.82
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.500	3.255	434.12		66.50	500.62
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.7	66.50	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>58.627</b>	<b>85.414</b>	<b>13122.06</b>			<b>13122.06</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2816.77			2816.77
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.464	49.856	7908.16			7908.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	<b>Итого:</b>		<b>5843.64</b>	<b>231.620</b>	<b>119368.02</b>	<b>31.6973</b>	<b>7208.15</b>	<b>126576.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

