

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6623.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6344.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	279.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	252
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1096346.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	869696.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	841593.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5102.40
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23000.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	855726.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	852844.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2881.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77506.65
Аварийное обслуживание	9319.48
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	24270.00
Материалы для сварочных работ	1724.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	29919.94
Промывка выпуска, сетей канализации	10270.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23000.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13279.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	195689.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	237701.15
Всего затрат по разделам № 1,2:	433390.46
Дератизация, дезинсекция	10805.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	23236.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	12016.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5976.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	107728.45
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	43941.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	106391.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24866.41
Транспортные услуги	5900.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	243679.33
Управленческое вознаграждение	84669.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	1102600.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-240619.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1343220.49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 6		1791.118	442.050	293522.38	54.2194	21685.42	315207.80
..	Благоустройство				227448.00		10253.15	237701.15
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10253.15	10253.15
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			227448.00			227448.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1509.960	134.540	19437.00		5191.43	24628.43
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		303.450	55.146	8390.82			8390.82
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.600	9.200	1459.30			1459.30
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.722	12.278	1947.41			1947.41
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.796	2.012	319.08			319.08
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.500	14.772	2077.00			2077.00
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.832	5.004	703.62			703.62
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.260	6.365	848.85		2184.20	3033.05
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5.260	6.365	848.85		2184.20	3033.05
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.23	
..	Стекло 4мм	м2				5.4704	2064.26	
..	Штапик оконный	м				13.3008	119.71	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		108.000	31.104	4373.22			4373.22
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1001.000	10.410	1355.26		207.72	1562.98
..	Выкашивание газонов	м2	1000.000	10.000	1298.10		23.63	1321.73
..	Леска 3,0	м				2.5	23.63	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		184.09	241.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				1	180.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		90.250	29.645	4205.93		2716.82	6922.75
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		393.02	564.55
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	11.250	4.725	664.33		2323.80	2988.13
..	Труба в/сточная L 1250	шт				9	2323.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		82.69	345.61
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		281.158	307.510	46637.39		6240.84	52878.23
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		82.000	67.867	10497.25		171.00	10668.25
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	9.000	8.370	1116.31		171.00	1287.31
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.8	171.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		9.000	5.040	708.62			708.62
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		190.158	234.603	35431.51		6069.84	41501.35
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.749	36.133	5731.50			5731.50
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.609	110.436	17517.36			17517.36
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	88.000	32.560	4384.85			4384.85
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	27.000	33.480	4508.75			4508.75
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		554.28	996.83
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	540.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.32	693.35
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		4803.78	5926.90
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Кран фильтр	шт				1	479.00	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.78	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
Итого:			1791.12	442.050	293522.39	54.2194	21685.42	315207.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
