

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8235.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	314.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	364
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	100615.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1365030.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1343053.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5102.40
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	16874.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1353750.29
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1350868.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2881.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	101419.90
Аварийное обслуживание	11587.42
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22520.00
Материалы для сварочных работ	1434.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	31883.34
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	16874.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14672.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	206292.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	208866.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	415158.81
Дератизация, дезинсекция	9790.50
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	374.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	34521.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9432.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4690.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27100.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	54634.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	132282.01
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32234.21
Транспортные услуги	5700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	302981.12
Управленческое вознаграждение	134815.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	1163716.19

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1454365.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	290649.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
Ип Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 5		5541.629	528.030	283217.79	104.7693	27068.72	310286.51
	Благоустройство				204730.00		4136.61	208866.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4136.61	4136.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			204730.00			204730.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5257.146	196.074	27144.18		11463.85	38608.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37.746	46.548	6975.31			6975.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.500	9.000	1427.58			1427.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.072	13.188	2091.75			2091.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.538	1.722	273.24			273.24
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.514	16.350	2298.70			2298.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.122	6.288	884.04			884.04
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.500	16.152	2275.31		970.50	3245.81
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	2186.61			2186.61
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	1.500	0.600	88.70		970.50	1059.20
	Бетон М-100	м3				0.3	970.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5102.400	113.917	15158.96		10306.28	25465.24
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		118.17	6608.67
	Леска 3,0	м				12.5	118.17	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	32.000	0.896	163.79		30.08	193.87
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.32	30.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	10.000	13.000	1672.19		223.20	1895.39
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	223.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	38.400	5.261	758.40		595.20	1353.60
	Олифа	кг				1.536	86.02	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.9904	509.18	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		85.07	1181.75
	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		9254.56	14231.96
	Ограждение метал. 2м	шт				8	9254.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		58.500	17.507	2461.55		0.57	2462.12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	55.000	15.840	2227.10			2227.10
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77			85.77
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		25.60	288.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		284.483	331.956	51343.61		11468.26	62811.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		80.800	64.204	9977.39		167.20	10144.59
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	8.800	8.184	1091.50		167.20	1258.70
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.76	167.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6.000	3.360	472.42			472.42
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		197.683	264.392	40893.81		11301.06	52194.87
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	5.000	17.300	2828.20		1783.30	4611.50
	Резьба Ду20	шт				5	55.00	
	Труба 20	т				0.0035	184.80	
	Шаровый кран ду 20	шт				5	1543.50	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	4.000	2.120	298.07			298.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	6486.00			6486.00
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.976	107.904	17115.73			17115.73
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	61.000	22.570	3039.50			3039.50
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		568.80	684.87
	Манжета 123*110	шт				1	41.40	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11.700	17.128	2408.31			2408.31
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		177.56	325.08
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	14.000	13.020	2065.23		2485.84	4551.07
	Лен сантехнический	кг				0.098	66.64	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				14	2419.20	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	14.000	13.020	2065.23		4073.44	6138.67
	Лен сантехнический	кг				0.098	66.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				14	4006.80	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		185.72	561.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.02	
..	Труба ду 15	т				0.0038	184.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	9.000	8.910	1413.30		765.00	2178.30
..	Лен сантехнический	кг				0.0032	2.21	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Сгон д 20	шт				6	174.00	
..	Труба 20	т				0.0149	577.79	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		1261.40	2308.29
..	Сгон д-15	шт				5	95.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1166.40	
Итого:			5541.63	528.030	283217.79	104.7693	27068.72	310286.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

