

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12829.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	12829.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	494
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1382310.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1817652.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1792062.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25589.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1742672.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1721533.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21139.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	229913.04
Аварийное обслуживание	18051.66
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	2032.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	48153.29
Промывка выпуска, сетей канализации	5530.00
Ремонт фактурного слоя стен фасада	46395.24
Текущий ремонт лестничных клеток	145450.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	35600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20068.00
Устройство балконных козырьков	21358.50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	574752.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	466238.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	1040991.41
Дератизация, дезинсекция	1153.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	297186.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	24155.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	12012.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29924.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	85113.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	206077.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	48811.79
Транспортные услуги	7380.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	472003.11
Управленческое вознаграждение	181765.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	2406575.44

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	360362.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2046213.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер






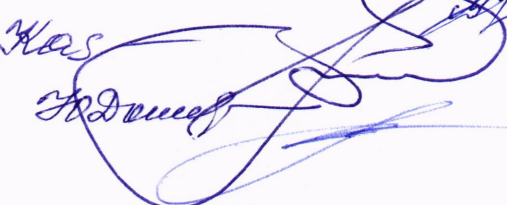


Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 2		9055.623	1032.232	600449.68	301.0112	95701.97	696151.65
	Благоустройство				446490.00		19748.61	466238.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19748.61	19748.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			446490.00			446490.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8434.024	404.337	57771.08		62411.91	120182.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		599.354	99.766	15096.26			15096.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.136	18.554	2942.97			2942.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.622	4.056	643.46			643.46
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	540.000	23.760	3768.81			3768.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.610	32.048	4506.03			4506.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.506	8.388	1179.27			1179.27
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		15.000	9.210	1428.10		8856.00	10284.10
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8856.00	9656.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8856.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		56.720	40.547	6045.66		48176.45	54222.11
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	7.500	3.795	488.15		1400.52	1888.67
	Гвозди 1,6*25	кг				0.06	3.02	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				7.65	1397.50	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		23.42	113.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Штапик дверной	м				2	19.00	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	12.900	9.417	1324.03		4870.56	6194.59
	Стекло 4мм	м2				10.062	4160.03	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				78.948	710.53	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
..	Замок навесной	шт				1	160.90	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		167.76	446.15
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	167.76	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.760	2.130	284.02		755.33	1039.35
..	Стекло 4мм	м2				1.8304	690.70	
..	Штапик оконный	м				7.1808	64.63	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	12.760	6.763	893.91			893.91
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		40797.96	43474.69
..	Рама окон 2,016*0,76 с форточкой	шт				4	5173.72	
..	Рама окон 2,02*0,76 без форточки	шт				2	5534.20	
..	Рама окон 2,02*0,76 с форточкой	шт				2	8372.88	
..	Рама окон 2,08*0,82 с форточкой	шт				2	9303.94	
..	Рама оконная	шт				4	4970.08	
..	Рама оконная 2,08*0,81	шт				2	7443.14	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		17.800	5.924	846.15		226.78	1072.93
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	12.000	1.920	260.85		42.69	303.54
..	Шпаклевка	кг				2.772	42.69	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.000	1.900	270.52		112.51	383.03
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Шпаклевка	кг				1.5	23.10	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.835	77.65	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.800	2.104	314.78		71.58	386.36
..	Известь	кг				2.464	46.13	
..	Цемент	кг				3.584	25.45	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		220.000	67.064	9432.90		2671.74	12104.64
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	18.000	9.000	1265.40		957.94	2223.34
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.12	957.94	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	198.000	57.024	8017.57			8017.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Рем отдельн мест рулонного покр козырьков,пристроен зданий с промазкой:битумными сост с заменой 1сл	м2	4.000	1.040	149.93		1713.80	1863.73
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				13.2	918.46	
	Унифлекс	м2				4.6	795.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7174.200	72.021	9353.42		348.95	9702.37
	Выкашивание газонов	м2	7172.000	71.720	9309.97		314.50	9624.47
	Леска 3,0	м				14.344	135.20	
	Масло SHTIL	л				0.3586	179.30	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	0.301	43.45		34.45	77.90
	Олифа	кг				0.088	4.93	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3432	29.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		348.950	107.935	15305.66		2049.30	17354.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	335.000	96.480	13565.09			13565.09
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86			1165.86
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	3.000	0.420	56.56		2018.70	2075.26
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				7.5	1500.00	
	Унифлекс	м2				3	518.70	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.950	3.685	518.15		30.60	548.75
	Гвозди шиферные	кг				0.5135	30.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		82.69	345.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
	Труба ду 32.	т				0.0005	24.69	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		621.599	627.895	96188.60		13541.45	109730.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		149.068	129.247	20086.06		1282.00	21368.06
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	113.068	28.267	4483.71			4483.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	18.000	16.740	2232.61		342.00	2574.61
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3.6	342.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		940.00	12366.98
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5.000	5.000	793.10			793.10
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		43.000	24.080	3385.65			3385.65
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	43.000	24.080	3385.65			3385.65
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		429.531	474.568	72716.90		12259.45	84976.35
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.876	81.579	12940.06			12940.06
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	45.555	182.220	28903.73			28903.73
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	166.000	61.420	8271.43			8271.43
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	30.000	37.200	5009.72			5009.72
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	7.000	1.750	246.05			246.05
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром 50 мм	м	18.000	13.284	2171.67		60.30	2231.97
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		157.00	391.76
..	Кронштейн Ду 50	шт				2	49.00	
..	Труба 50/2000	шт				1	108.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	18.500	13.135	2147.31		6015.94	8163.25
..	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
..	Крест 110*110*45	шт				1	300.90	
..	Кронштейн Ду 100	шт				5	250.00	
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	117.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета 123*110	шт				1	41.40	
..	Муфта Ду 100	шт				6	324.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
..	Отвод 100*45	шт				7	333.90	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	106.00	
..	Переход 110*123 резиновый	шт				4	179.36	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				9	1393.20	
..	Ревизия 110	шт				2	198.00	
..	Ревизия с крышкой ду 100	шт				2	4.00	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				2	172.80	
..	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
..	Труба 100/1000	шт				6	982.80	
..	Труба с растубом100/2000	шт				2	200.00	
..	Хомут	шт				2	141.78	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	14.500	14.210	2253.99			2253.99
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	20.000	15.800	2506.20			2506.20
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.200	10.539	1482.04			1482.04
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
..	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1168.60	2053.70
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1144.80	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		986.93	2281.69
..	Лен сантехнический	кг				0.003	2.04	
..	Резьба Д32	шт				6	120.36	
..	Труба ду 32	т				0.0186	864.53	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.000	5.450	864.48		774.45	1638.93
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Отвод 25	шт				4	100.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Труба 25	т				0.012	555.45	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.500	4.005	563.10		279.68	842.78
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
..	Труба ду 15	т				0.0058	279.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.700	1.683	266.96		148.89	415.85
..	Труба 20	т				0.0028	148.89	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.100	1.199	168.58		148.08	316.66
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Труба 25	т				0.0026	123.08	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	97.84		83.92	181.76
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0014	66.92	
..	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		876.38	1117.25
..	Лен сантехнический	кг				0.026	17.68	
..	Полотенцесушитель	шт				1	858.70	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		585.36	1108.81
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	561.60	
	Итого:		9055.62	1032.232	600449.68	301.0112	95701.97	696151.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.
