

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7115.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7115.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	280
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	29358.95
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1267118.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1261367.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5750.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1271483.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1268277.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3205.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	15мк-н - 1
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	115953.56
Аварийное обслуживание	10012.00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	1727.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	26374.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13665.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	202332.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	260669.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	463002.32
Дератизация, дезинсекция	10324.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	5527.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	14254.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	7088.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8727.36

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	47206.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	114296.91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27629.30
Транспортные услуги	9600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	261787.11
Управленческое вознаграждение	126711.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	1096157.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1300841.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	204684.85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		7999.183	638.597	345841.49	81.2790	30782.01	376623.50
	Благоустройство				250756.00		9913.94	260669.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9913.94	9913.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			250756.00			250756.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7656.952	262.206	37589.65		7262.06	44851.71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		338.452	60.168	9137.99			9137.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			1991.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.040	2.284	362.41			362.41
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	300.000	13.200	2093.78			2093.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.374	16.132	2268.10			2268.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.410	6.400	899.81			899.81
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		1.000	0.006	0.84		6.48	7.32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	1.000	0.006	0.84		6.48	7.32
	Цемент	кг				0.912	6.48	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.330	45.28		160.90	206.18
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		129.500	88.725	13270.18		6326.60	19596.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт метал ограждений балконов, лоджий, козырьков:средний	м2	4.500	49.725	7798.87		2393.69	10192.56
	Уголок 50	т				0.072	2299.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Электроды МР-4	кг				1.35	94.69	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.000	2.320	334.45		50.91	385.36
..	Известь	кг				3.08	25.69	
..	Цемент	кг				4.488	25.22	
..	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	4.000	2.120	277.72		3882.00	4159.72
..	Бетон М-100	м3				1.2	3882.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7042.000	70.420	9141.22		308.79	9450.01
..	Выкашивание газонов	м2	7042.000	70.420	9141.22		308.79	9450.01
..	Леска 3,0	м				14.084	132.74	
..	Масло SHTIL	л				0.3521	176.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		139.000	40.267	5662.56		373.71	6036.27
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	134.000	38.592	5426.03			5426.03
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	3.000	0.270	34.73		20.87	55.60
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.3	20.87	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.000	0.472	70.62		345.09	415.71
..	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.000	0.933	131.18		7.75	138.93
..	Гвозди шиферные	кг				0.13	7.75	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		3.000	0.420	68.66		2.89	71.55
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	3.000	0.420	68.66		2.89	71.55
..	Песок раств.	т				0.0005	0.19	
..	Цемент	кг				0.48	2.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		82.69	345.61
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		342.231	376.391	57495.84		13606.01	71101.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		113.500	94.585	14686.06		1196.50	15882.56
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	88.000	22.000	3489.64			3489.64
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	13.500	12.555	1674.46		256.50	1930.96
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				2.7	256.50	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		940.00	9510.24
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		13.000	7.280	1023.57			1023.57
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	1023.57			1023.57
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		215.731	274.526	41786.21		12409.51	54195.72
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	6106.20			6106.20
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28.484	113.936	18072.53			18072.53
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3986.23			3986.23
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		205.20	439.96
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Труба 50/1000	шт				2	126.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.500	8.875	1450.89		3463.80	4914.69
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	202.80	
..	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
..	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
..	Патрубок	шт				2	190.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	464.40	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				2	172.80	
..	Труба 100*2000	шт				3	810.00	
..	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
..	Труба 100/2000	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.500	12.250	1943.09			1943.09
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.480	9.461	1188.84			1188.84
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.400	9.368	1317.37			1317.37
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		157.09	329.99
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Труба 25	т				0.0024	111.09	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	8.000	16.080	2405.73		3237.56	5643.29
..	Труба 76*3,5	т				0.0746	3237.56	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		285.25	785.79
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Труба ду 15	т				0.0052	247.25	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.65	244.68
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		264.18	590.33
..	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
..	Труба 25	т				0.0048	222.18	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		388.80	737.76
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		4292.78	5415.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.78	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
Итого:			7999.18	638.597	345841.49	81.2790	30782.01	376623.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Викторов Д.В.
Ф.И.О.

подпись

