

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	160
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	187629.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	656092.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656092.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628110.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	628110.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44422.40
Аварийное обслуживание	5591.69
Материалы для сварочных работ	510.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	12790.39
Обслуживание насосного оборудования	32256.32
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101126.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163465.19
Всего затрат по разделам № 1,2:	264591.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	27627.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	12176.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	6055.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	22987.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26366.63
Ремонт контейнеров	1269.54
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	79507.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	63838.87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11466.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146217.24

Управленческое вознаграждение	65609.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	727715.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	440481.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	287234.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеие "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	10мк-н - 55		1247.362	197.507	191761.07	40.5220	16126.52	207887.59
	Благоустройство				161781.00		1684.19	163465.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1684.19	1684.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			161781.00			161781.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1095.933	40.702	5885.62		10366.76	16252.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		135.933	19.592	3020.60			3020.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.142	2.970	470.97			470.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.296	1.452	230.24			230.24
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.431	3.780	531.50			531.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.660	1.038	145.86			145.86
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.500	70.30			70.30
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Электроды МР ду3	кг				0.5		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		956.000	18.740	2531.80		10213.50	12745.30
	Выкашивание газонов	м2	955.000	9.550	1239.68		80.18	1319.86
	Леска 2,4	м				2.5785	13.90	
	Леска 3,0	м				5.4435	50.52	
	Масло SHTIL	л				0.0286	15.76	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		10133.32	11425.43
	Песок раств.	т				4	2333.32	
	Песочница	шт				1	7800.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		153.26	416.18
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		91.76	249.23
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		61.50	166.95
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		151.429	156.805	24094.45		4075.57	28170.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72.000	55.020	8727.27		1141.23	9868.50
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1141.23	6854.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		79.429	101.785	15367.18		2934.34	18301.52
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.300	1.677	269.98		219.42	489.40
..	Скотч прозрачный	шт				0.4693	28.34	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.065	191.08	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		293.21	858.85
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба ду 15	т				0.0007	37.17	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3399.78			3399.78
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.384	45.536	7222.92			7222.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.383	0.559	70.27			70.27
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		596.40	1038.95
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	582.12	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		110.76	283.66
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 25	т				0.0024	110.42	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		132.48	320.92
..	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.002	105.07	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.100	1.089	172.74		97.55	270.29
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.37	
..	Труба 20	т				0.0019	97.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		57.18	212.45
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Сгон Ду 15	шт				3	53.10	
Итого:			1247.36	197.507	191761.07	40.5220	16126.52	207887.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

