

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 83

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

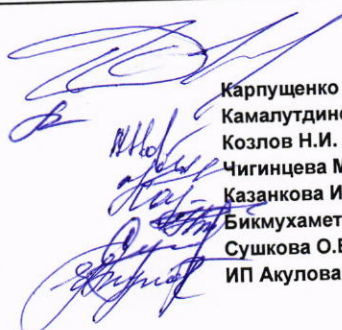
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	75409.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70720.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	70720.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48077.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	48077.91
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 83	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11255.65
Аварийное обслуживание	593.27
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1260.60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13211.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15540.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	28751.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	436.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	248.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	235.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3715.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3232.99
Сбор и вывоз отходов на полигон	6836.73
Транспортные услуги	26.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	16279.39
Управленческое вознаграждение	7072.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	66834.79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-27331.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	94166.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18


По Строению "Мк-н Новый-4 - 83". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 83		768.348	66.710	25512.94	17.1972	1282.73	26795.67
	Благоустройство				15449.10		90.92	15540.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.92	90.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15449.10			15449.10
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		725.123	23.416	3256.24		476.76	3733.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.776	3.774	575.39			575.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.260	0.520	82.48			82.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.732	1.904	301.89			301.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.524	0.814	114.56			114.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования		27.270	5.177	720.51		170.10	890.61
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	15.970	2.555	347.15		73.04	420.19
	Шпатлевка универсальная	кг				3.6891	73.04	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.790	1.533	218.24		14.93	233.17
	Штукатурка гипсовая	кг				0.9101	14.93	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.040	0.638	90.89		42.46	133.35
	Олифа	кг				0.0608	3.40	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4438	39.06	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.470	0.451	64.23		39.67	103.90
	Олифа	кг				0.0486	2.72	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4199	36.95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		681.000	6.810	884.01		102.15	986.16
	Выкашивание газонов	м2	681.000	6.810	884.01		102.15	986.16
	Леска 3,0	м				6.81	102.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.977	2.794	392.91		11.02	403.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.977	1.844	259.34		10.51	269.85
	Гвозди 3*70	кг				0.257	10.51	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		193.49	508.43
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		193.49	508.43
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	81.31	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		43.225	43.294	6807.60		715.05	7522.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.215	27.962	4375.32		671.80	5047.12
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.271	3.316	466.19			466.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.944	19.776	3136.87			3136.87
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		172.80	311.94
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Итого:		768.35	66.710	25512.94	17.1972	1282.73	26795.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

