

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 82

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

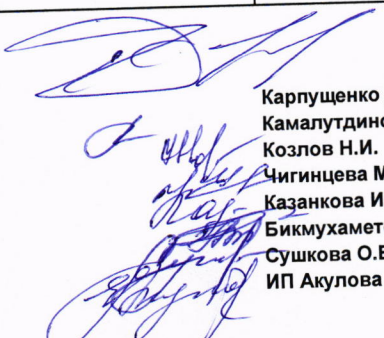
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	515.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	515.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	66484.88
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>87055.80</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	87055.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>92202.04</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	92202.04
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 82	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11515.16
Аварийное обслуживание	726.10
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1542.85
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13886.34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20244.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>34130.71</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	620.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	714.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	334.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9479.71
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3956.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	8367.40
Транспортные услуги	31.87
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>19924.13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>8705.58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>86266.28</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	25717.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	60549.12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карлушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

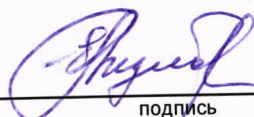
По Строению "Мк-н Новый-4 - 82". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 82		517.752	69.786	30774.44	15.9352	985.09	31759.53
	<b>Благоустройство</b>				20152.92		91.45	20244.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.45	91.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20152.92			20152.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		470.279	20.510	2891.28		296.99	3188.27
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		3.246	4.674	713.14			713.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.380	0.760	120.55			120.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.860	2.236	354.67			354.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.706	1.098	154.35			154.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		449.000	4.490	582.85		67.35	650.20
	Выкашивание газонов	м2	449.000	4.490	582.85		67.35	650.20
	Леска 3,0	м				4.49	67.35	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		6.933	6.485	911.86		32.06	943.92
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.933	5.535	778.29		31.55	809.84
	Гвозди 3*70	кг				0.7713	31.55	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	2.240	314.94		197.58	512.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		197.58	512.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	81.31	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		47.473	49.276	7730.25		596.65	8326.90
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		14.463	33.944	5297.97		553.40	5851.37
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.271	3.316	466.19			466.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.192	24.768	3928.70			3928.70
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		57.60	395.04
	Лен сантехнический	кг				0.1	57.60	
	<b>Итого:</b>		<b>517.75</b>	<b>69.786</b>	<b>30774.44</b>	<b>15.9352</b>	<b>985.09</b>	<b>31759.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

  
Ф.И.О. **АКУЛОВА Елена Владимировна**  
ИНН 380109492328  
ОГРН 309380128600092  
РОССИЯ