

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 81

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

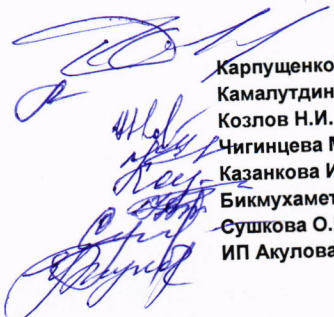
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 511.4 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 511.4 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год) | 16 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 87907.17 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 86444.25 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 86444.25 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 47421.43 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 47421.43 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Мк-н Новый-4 - 81 | |
| Стоимость работ, руб. | |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 11949.53 |
| Аварийное обслуживание | 720.34 |
| Материалы для сварочных работ | 102.23 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 2050.01 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 14822.11 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 20027.84 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 34849.95 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 632.35 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 926.18 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 340.81 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 2962.43 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 3925.36 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 8300.89 |
| Транспортные услуги | 31.62 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 19765.61 |
| Управленческое вознаграждение | 8644.42 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 80379.62 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -40485.74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 120865.36 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 81". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|----------|
| | Мк-н Новый-4 - 81 | | 994.823 | 69.421 | 30454.51 | 24.0757 | 1522.86 | 31977.37 |
| | Благоустройство | | | | 19936.92 | | 90.92 | 20027.84 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 90.92 | 90.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 19936.92 | | | 19936.92 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 952.476 | 22.882 | 3176.41 | | 892.89 | 4069.30 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 3.336 | 4.904 | 749.48 | | | 749.48 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.380 | 0.760 | 120.55 | | | 120.55 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.946 | 2.460 | 390.14 | | | 390.14 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.100 | 0.112 | 17.77 | | | 17.77 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.710 | 1.104 | 155.22 | | | 155.22 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.200 | 0.468 | 65.80 | | | 65.80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 9.100 | 2.621 | 368.48 | | | 368.48 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 9.100 | 2.621 | 368.48 | | | 368.48 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 934.000 | 9.340 | 1212.42 | | 140.10 | 1352.52 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 934.000 | 9.340 | 1212.42 | | 140.10 | 1352.52 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9.34 | 140.10 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 4.040 | 3.777 | 531.07 | | 555.21 | 1086.28 |
| | Ремонт оконных переплётв слуховых окон | створок | 1.000 | 0.950 | 133.57 | | 0.51 | 134.08 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.0125 | 0.51 | |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 3.040 | 2.827 | 397.50 | | 554.70 | 952.20 |
| | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0.0578 | 4.72 | |
| | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 4.104 | 549.98 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 197.58 | 512.52 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 197.58 | 512.52 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.036 | 1.50 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 66.24 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 81.31 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 42.347 | 46.539 | 7341.18 | | 539.05 | 7880.23 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 33.010 | 15.332 | 2432.27 | | 43.25 | 2475.52 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 36.45 | 60.87 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 36.45 | |
| | Подготовка теплового ввода к отопительному периоду | шт | 1.000 | 7.180 | 1138.89 | | 6.80 | 1145.69 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 9.337 | 31.207 | 4908.90 | | 495.80 | 5404.70 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм | врезка | 1.000 | 3.460 | 565.64 | | 495.80 | 1061.44 |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 17.00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 478.80 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 2.205 | 3.219 | 452.63 | | | 452.63 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД | 1000 м2 | 6.132 | 24.528 | 3890.63 | | | 3890.63 |
| | Итого: | | 994.82 | 69.421 | 30454.51 | 24.0757 | 1522.86 | 31977.37 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Александр

подпись



Александр Э.В. ушаков