

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Мк-н Новый-4 - 79**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

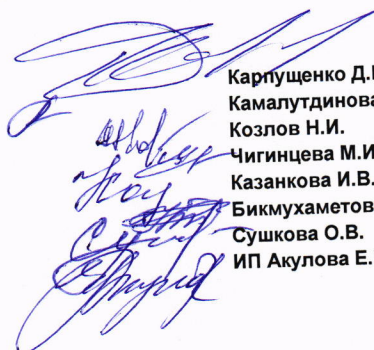
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	389.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	389.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50186.08
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>65549.19</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	65549.19
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>55165.21</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	55165.21
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 79	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	12544.68
Аварийное обслуживание	548.75
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1165.99
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>14361.65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	13968.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>28330.02</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	415.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	478.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	224.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11965.71
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2990.47
Сбор и вывоз отходов на полигон	6323.93
Транспортные услуги	24.09
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>15058.07</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6554.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>72365.76</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4979.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	67386.63

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 79". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 79		532.610	77.772	25457.03	18.7315	1056.02	26513.05
	<b>Благоустройство</b>				13876.92		91.45	13968.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.45	91.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13876.92			13876.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		454.432	18.818	2620.89		422.32	3043.21
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.792	3.790	578.18			578.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	95.17			95.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.708	1.840	291.99			291.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.524	0.814	114.56			114.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		437.540	6.917	902.33		194.93	1097.26
	Выкашивание газонов	м2	434.000	4.340	563.37		65.10	628.47
	Леска 3,0	м				4.34	65.10	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		56.15	227.23
	Олифа	л.				0.07	4.55	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.22	107.26



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	л.				0.04	2.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.540	0.547	77.84		56.46	134.30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6006	56.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.950</b>	<b>133.57</b>		<b>0.51</b>	<b>134.08</b>
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>197.31</b>	<b>512.25</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		197.31	512.25
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	81.31	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.178</b>	<b>58.954</b>	<b>8959.22</b>		<b>542.25</b>	<b>9501.47</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>27.000</b>	<b>15.120</b>	<b>2125.87</b>			<b>2125.87</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	27.000	15.120	2125.87			2125.87
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>18.168</b>	<b>28.502</b>	<b>4401.08</b>		<b>499.00</b>	<b>4900.08</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.500	2.190	307.91			307.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.668	18.672	2961.76			2961.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
Итого:			532.61	77.772	25457.04	18.7315	1056.02	26513.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
\_\_\_\_\_ подпись

  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

