

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 78

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

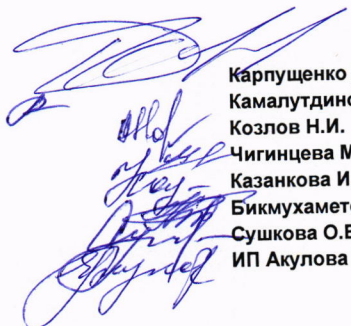
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	397.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50709.65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	66861.34
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	66861.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	49357.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	49357.84
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 78 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46479.30
Аварийное обслуживание	560.32
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1190.54
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	48332.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	14403.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	62735.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	410.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	600.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	221.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5491.46
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3053.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	6456.95
Транспортные услуги	24.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	29524.77
Управленческое вознаграждение	6686.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	115205.69
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1351.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	116557.50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Мк-н Новый-4 - 78". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 78		816.288	98.151	67785.24	38.8131	7247.48	75032.72
	Благоустройство				14308.92		94.50	14403.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					94.50	94.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14308.92			14308.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				39041.00		4490.00	43531.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4490.00	4490.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14150.00			14150.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3028.00			3028.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			21863.00			21863.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		754.964	47.390	6611.40		2123.93	8735.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.784	3.782	576.78			576.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.280	0.560	88.83			88.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.720	1.872	296.94			296.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.524	0.814	114.56			114.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		19.130	5.458	769.48		236.95	1006.43
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.370	1.179	160.21		33.71	193.92
	Шпатлевка универсальная	кг				1.7025	33.71	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.160	1.011	143.97		9.85	153.82
	Штукатурка гипсовая	кг				0.6004	9.85	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	8.600	3.268	465.30		193.39	658.69
	Олифа	кг				0.3612	20.23	
	Шпатлевка универсальная	кг				2.58	51.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4362	122.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		702.540	9.567	1246.33		173.17	1419.50
	Выкашивание газонов	м2	699.000	6.990	907.37		43.34	950.71
	Леска 2,4	м				6.99	43.34	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		56.15	227.23
	Олифа	л.				0.07	4.55	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.22	107.26
	Олифа	л.				0.04	2.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.540	0.547	77.84		56.46	134.30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6006	56.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19.410	22.602	3177.91		1236.81	4414.72
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	7.910	7.380	1037.63		83.99	1121.62
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.0283	83.99	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	7.500	5.452	766.62		24.50	791.12
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.3	24.50	
	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	3.000	8.820	1240.09		1127.81	2367.90
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.8	960.00	
	Стеклоткань	м				4.56	167.81	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		477.00	949.42
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.74	743.68
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		61.324	50.761	7823.92		539.05	8362.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.000	8.400	1181.04			1181.04
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	1181.04			1181.04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		13.314	27.029	4210.60		495.80	4706.40
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.538	2.245	315.72			315.72
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.776	19.104	3030.28			3030.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Итого:		816.29	98.151	67785.24	38.8131	7247.48	75032.72

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 В. управлен



АКУЛОВА
 Елена
 Владимировна
 ИНН 380109492328
 ОГРН 309380129600092
 РОССИЯ