

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 77

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

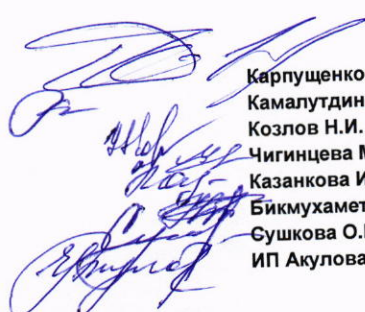
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	424.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	424.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	2874.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	71290.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	71290.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67944.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	67944.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 77	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38766.03
Аварийное обслуживание	598.34
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1271.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	40737.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15372.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	56110.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	435.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	636.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	234.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13446.41
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3260.65
Сбор и вывоз отходов на полигон	6895.28
Транспортные услуги	26.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	29843.51
Управленческое вознаграждение	7129.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	118017.91
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	70818.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	47199.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

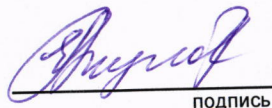
По Строеие "Мк-н Новый-4 - 77". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 77		1008.636	62.909	61825.15	24.4959	5738.32	67563.47
	Благоустройство				15280.92		91.52	15372.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.52	91.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15280.92			15280.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				37024.00		4529.00	41553.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4529.00	4529.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			13425.00			13425.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2870.00			2870.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			20729.00			20729.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		964.862	20.147	2773.88		538.23	3312.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.762	3.716	566.21			566.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	95.17			95.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.680	1.768	280.44			280.44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.522	0.812	114.14			114.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		950.000	9.500	1233.19		58.90	1292.09
	Выкашивание газонов	м2	950.000	9.500	1233.19		58.90	1292.09
	Леска 2,4	м				9.5	58.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		478.82	951.24
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.74	743.68
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.08	207.55
	Саморез 3,8*64	шт				7	4.41	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		43.774	42.762	6746.35		579.57	7325.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.764	27.430	4314.08		536.32	4850.40
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.543	2.253	316.74			316.74
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	5.100	20.400	3235.85			3235.85
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.121	0.177	24.84			24.84
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.32	68.08
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		21.00	72.76
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Итого:		1008.64	62.909	61825.15	24.4959	5738.32	67563.47

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

