

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 76

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

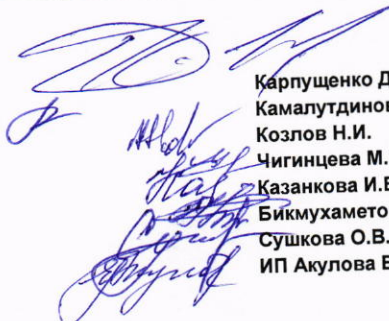
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	404.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	80462.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67929.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	67929.45
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	50550.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	50550.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 76	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47981.05
Аварийное обслуживание	569.47
Материалы для сварочных работ	1390.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	1210.00
Отключение-подключение задвижки	4730.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55881.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	14712.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	70593.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	415.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	478.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	224.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7342.65
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3103.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	6562.48
Транспортные услуги	24.99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	30291.17
Управленческое вознаграждение	6792.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	125829.61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-29912.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	155741.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 76". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 76		586.525	97.597	69531.36	34.4058	7827.06	77358.42
	Благоустройство				14620.92		91.45	14712.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.45	91.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14620.92			14620.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				40482.00		5129.00	45611.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5129.00	5129.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14665.00			14665.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3139.00			3139.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22678.00			22678.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		489.532	24.811	3488.00		1215.15	4703.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.772	3.758	572.96			572.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.260	0.520	82.48			82.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.724	1.882	298.59			298.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.528	0.820	115.43			115.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	3.132	439.24		388.74	827.98
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.77	209.50
	Гвозди 2,5*50	кг				0.004	0.17	
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		25.660	6.550	924.97		319.31	1244.28
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.370	1.179	160.21		33.71	193.92
	Шпатлевка универсальная	кг				1.7025	33.71	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.160	1.011	143.97		9.85	153.82
	Штукатурка гипсовая	кг				0.6004	9.85	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	8.600	3.268	465.30		193.39	658.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.3612	20.23	
	Шпатлевка универсальная	кг				2.58	51.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4362	122.08	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.040	0.638	90.89		42.46	133.35
	Олифа	кг				0.0608	3.40	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4438	39.06	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.490	0.454	64.60		39.90	104.50
	Олифа	кг				0.0489	2.74	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4223	37.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		444.000	4.440	576.36		27.53	603.89
	Выкашивание газонов	м2	444.000	4.440	576.36		27.53	603.89
	Леска 2,4	м				4.44	27.53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		479.06	951.48
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.98	743.92
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.08	207.55
	Саморез 3,8*64	шт				7	4.41	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.993	72.786	10940.44		1391.46	12331.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		47.983	48.494	7248.39		1348.21	8596.60
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.514	2.210	310.78			310.78
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.848	19.392	3075.96			3075.96
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.121	0.177	24.84			24.84
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	3.000	3.960	628.13		432.27	1060.40
	Труба ду 32	т				0.0093	432.27	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.500	1.065	174.11		302.40	476.51
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
	Труба 100/500	шт				2	216.00	
	Итого:		586.52	97.597	69531.36	34.4058	7827.06	77358.42

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

