

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 75

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

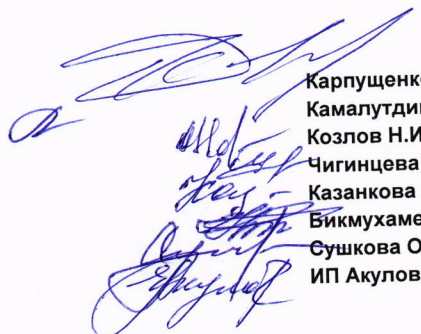
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	29933.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62213.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	62213.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	41030.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	41030.44
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 75	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15153.33
Аварийное обслуживание	513.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	1313.09
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16980.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20389.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	37369.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	245.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	282.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	132.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3673.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2799.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	5919.74
Транспортные услуги	22.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	14095.61
Управленческое вознаграждение	6221.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	70762.50
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11096.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	59665.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 75		423.330	88.127	33427.21	72.9904	2115.91	35543.12
	Благоустройство				20296.92		92.87	20389.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.87	92.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20296.92			20296.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		378.808	47.353	6779.91		1430.27	8210.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.788	5.954	906.97			906.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.348	3.504	555.93			555.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.040	1.618	227.38			227.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		45.670	27.462	3946.95		1304.02	5250.97
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15.000	0.750	106.78		205.80	312.58
	Грунтовка	кг				3	205.80	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	15.000	2.550	363.07		854.32	1217.39
	Колер 100мл	шт				4	174.00	
	Краска фасадная белая	кг				7.5	680.32	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.670	22.434	3234.14		243.90	3478.04
	Цемент	кг				43.399	243.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		311.000	3.110	403.71		19.28	422.99
	Выкашивание газонов	м2	311.000	3.110	403.71		19.28	422.99
	Леска 2,4	м				3.11	19.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.350	9.707	1364.80		56.89	1421.69
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.100	2.909	408.98			408.98
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.14	268.28
..	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				1	0.63	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.250	4.898	688.69		55.75	744.44
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.6825	55.75	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		50.08	207.55
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.08	207.55
..	Саморез 3,8*64	шт				7	4.41	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		44.522	40.774	6350.38		592.77	6943.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.512	24.882	3839.37		549.52	4388.89
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.566	2.286	321.47			321.47
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.380	17.520	2779.02			2779.02
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.566	2.286	321.47			321.47
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.40	333.54
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		355.12	633.39
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
Итого:			423.33	88.127	33427.21	72.9904	2115.91	35543.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Владимир Владимирович

подпись



Владимир Владимирович