

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 75

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

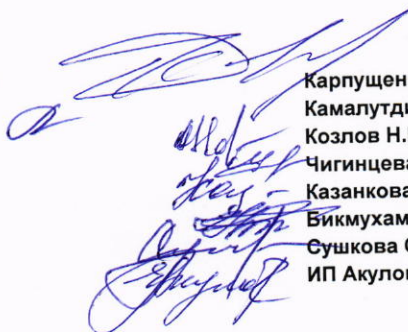
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	29933.69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>62213.12</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	62213.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>41030.44</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	41030.44
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 75	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	15153.33
Аварийное обслуживание	513.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	1313.09
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>16980.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20389.79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>37369.88</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	245.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	282.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	132.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3673.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2799.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	5919.74
Транспортные услуги	22.55
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги)</b>	<b>14095.61</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6221.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>70762.50</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11096.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	59665.75

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 75</b>		<b>423.330</b>	<b>88.127</b>	<b>33427.21</b>	<b>72.9904</b>	<b>2115.91</b>	<b>35543.12</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>20296.92</b>		<b>92.87</b>	<b>20389.79</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.87	92.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20296.92			20296.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>378.808</b>	<b>47.353</b>	<b>6779.91</b>		<b>1430.27</b>	<b>8210.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.788</b>	<b>5.954</b>	<b>906.97</b>			<b>906.97</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.348	3.504	555.93			555.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.040	1.618	227.38			227.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>45.670</b>	<b>27.462</b>	<b>3946.95</b>		<b>1304.02</b>	<b>5250.97</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15.000	0.750	106.78		205.80	312.58
	Грунтовка	кг				3	205.80	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	15.000	2.550	363.07		854.32	1217.39
	Колер 100мл	шт				4	174.00	
	Краска фасадная белая	кг				7.5	680.32	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.670	22.434	3234.14		243.90	3478.04
	Цемент	кг				43.399	243.90	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>311.000</b>	<b>3.110</b>	<b>403.71</b>		<b>19.28</b>	<b>422.99</b>
	Выкашивание газонов	м2	311.000	3.110	403.71		19.28	422.99
	Леска 2,4	м				3.11	19.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>17.350</b>	<b>9.707</b>	<b>1364.80</b>		<b>56.89</b>	<b>1421.69</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.100	2.909	408.98			408.98
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.14	268.28
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Саморез 3,8*64	шт				1	0.63	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.250	4.898	688.69		55.75	744.44
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.6825	55.75	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>50.08</b>	<b>207.55</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.08	207.55
	Саморез 3,8*64	шт				7	4.41	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>44.522</b>	<b>40.774</b>	<b>6350.38</b>		<b>592.77</b>	<b>6943.15</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>10.512</b>	<b>24.882</b>	<b>3839.37</b>		<b>549.52</b>	<b>4388.89</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.566	2.286	321.47			321.47
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.380	17.520	2779.02			2779.02
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.566	2.286	321.47			321.47
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.40	333.54
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
.	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		355.12	633.39
.	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
.	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	<b>Итого:</b>		<b>423.33</b>	<b>88.127</b>	<b>33427.21</b>	<b>72.9904</b>	<b>2115.91</b>	<b>35543.12</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Владимир*

подпись



Ф.И.О

Елена Владимировна

ИНН 380109492328

ОГРН 3093801296000092

РОССИЯ

*Владимир В. В. угураев*

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 74

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

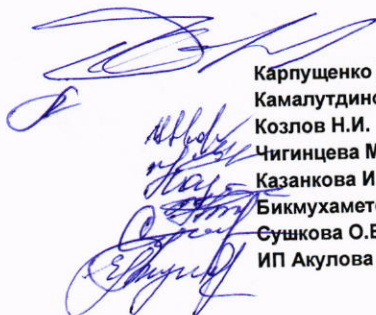
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	24166.69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>62605.07</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	62605.07
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>54560.36</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	54560.36
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 74 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	7030.31
Аварийное обслуживание	516.64
Материалы для сварочных работ	188.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	1097.81
Ремонт фасада материалы	3662.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>12495.22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20499.99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>32995.21</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	259.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	173.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	140.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2921.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2815.46
Сбор и вывоз отходов на полигон	5953.80
Транспортные услуги	22.68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>14176.71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6260.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>65719.13</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	30393.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	35325.46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 74". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 74</b>		<b>53.862</b>	<b>44.590</b>	<b>27339.76</b>	<b>0.6739</b>	<b>190.54</b>	<b>27530.30</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>20404.92</b>		<b>95.07</b>	<b>20499.99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					95.07	95.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20404.92			20404.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>14.876</b>	<b>9.347</b>	<b>1385.63</b>		<b>52.22</b>	<b>1437.85</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.816</b>	<b>5.992</b>	<b>912.33</b>			<b>912.33</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.344	3.494	554.28			554.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.072	1.666	234.38			234.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>4.000</b>	<b>1.152</b>	<b>161.97</b>			<b>161.97</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.000	1.152	161.97			161.97
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.800</b>	<b>1.756</b>	<b>246.95</b>		<b>0.51</b>	<b>247.46</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>38.986</b>	<b>35.243</b>	<b>5549.21</b>		<b>43.25</b>	<b>5592.46</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>5.976</b>	<b>19.911</b>	<b>3116.94</b>			<b>3116.94</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.572	2.295	322.69			322.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.404	17.616	2794.25			2794.25
	<b>Итого:</b>		<b>53.86</b>	<b>44.590</b>	<b>27339.76</b>	<b>0.6739</b>	<b>190.54</b>	<b>27530.30</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись



