

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 72а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

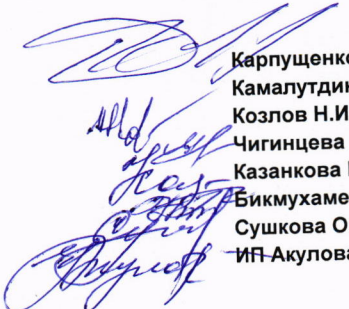
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	6
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	67819.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 72а	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2959.05
Аварийное обслуживание	179.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	381.25
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3519.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8579.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	12099.53
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	977.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	2067.92
Транспортные услуги	7.87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	4923.87
Управленческое вознаграждение	20077.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	20077.07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-67819.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	87896.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП-Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 72а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72а		43.133	19.098	11446.97		91.88	11538.85
	Благоустройство				8487.92		91.88	8579.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.88	91.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8487.92			8487.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9.148	4.329	628.50			628.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.548	2.140	320.75			320.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.010	0.020	3.17			3.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.412	1.072	169.91			169.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.006	0.006	1.08			1.08
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.808	113.69			113.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2.000	0.576	80.99			80.99
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	2.000	0.576	80.99			80.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.600	1.613	226.76			226.76
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	5.600	1.613	226.76			226.76
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		33.985	14.769	2330.55			2330.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.985	6.769	1061.59			1061.59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.461	0.673	94.64			94.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.524	6.096	966.95			966.95
Итого:			43.13	19.098	11446.97		91.88	11538.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Акулова
подпись

