

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 72

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

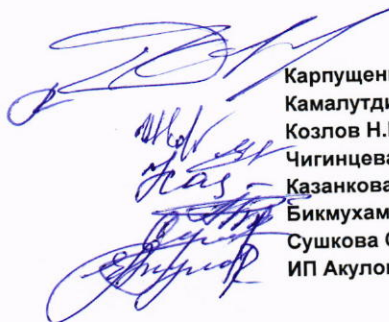
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	51769.84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>42767.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	42767.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22362.78</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22362.78
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 72	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3256.18
Аварийное обслуживание	179.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	380.67
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>3816.04</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8569.81
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>12385.85</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	77.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	117.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	42.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2740.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	976.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	2064.68
Транспортные услуги	7.86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>4916.33</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4276.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>27605.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-29407.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	57012.64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 72</b>		<b>42.235</b>	<b>19.972</b>	<b>11591.70</b>	<b>1.1620</b>	<b>234.29</b>	<b>11825.99</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>8478.92</b>		<b>90.89</b>	<b>8569.81</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.89	90.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8478.92			8478.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5.250</b>	<b>4.813</b>	<b>727.40</b>		<b>133.80</b>	<b>861.20</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.550</b>	<b>2.144</b>	<b>321.58</b>			<b>321.58</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.010	0.020	3.17			3.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.414	1.076	170.74			170.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.006	0.006	1.08			1.08
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.808	113.69			113.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>2.300</b>	<b>2.266</b>	<b>349.13</b>		<b>133.80</b>	<b>482.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	2.000	0.576	80.99			80.99
	Устройство деревянных ступеней крыльца	1 м2 горизонтальной про	0.300	1.690	268.15		133.80	401.95
	Гвозди 4*100	кг				0.102	3.80	
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				1	130.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.400</b>	<b>0.403</b>	<b>56.69</b>			<b>56.69</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	1.400	0.403	56.69			56.69
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>36.985</b>	<b>15.159</b>	<b>2385.38</b>		<b>9.60</b>	<b>2394.98</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1268.96</b>			<b>1268.96</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4.985	7.159	1116.42		9.60	1126.02
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.461	0.673	94.64			94.64
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.524	6.096	966.95			966.95
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		9.60	64.43
..	Лен сантехнический	кг				0.06	9.60	
	<b>Итого:</b>		<b>42.23</b>	<b>19.972</b>	<b>11591.70</b>	<b>1.1620</b>	<b>234.29</b>	<b>11825.99</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Акулова*

подпись

*Акулова*

Ф.И.О.

