

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 71

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

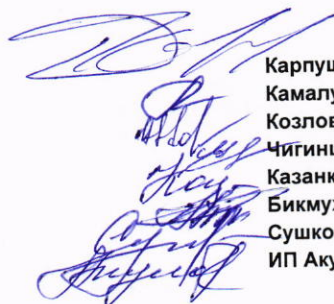
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	368.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	368.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27488.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62730.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	62730.79
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67214.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	67214.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 71
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13719.14
Аварийное обслуживание	519.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	1244.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15483.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20490.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	35973.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	211.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	243.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	114.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19534.95
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2831.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	5987.82
Транспортные услуги	22.81
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	16891.13
Управленческое вознаграждение	6273.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	88084.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	39726.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	48358.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 71". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 71		187.279	50.911	35491.96	2.8839	1350.80	36842.76
	Благоустройство				20394.92		95.70	20490.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					95.70	95.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20394.92			20394.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				7308.00		1152.00	8460.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					1152.00	1152.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2633.00			2633.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			571.00			571.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			4104.00			4104.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		138.302	11.951	1738.23		59.85	1798.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.842	6.032	917.60			917.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.342	3.490	553.46			553.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.100	1.710	240.48			240.48
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.000	1.152	161.97			161.97
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.000	1.152	161.97			161.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		124.260	1.657	221.45		59.21	280.66
	Выкашивание газонов	м2	121.000	1.210	157.07		7.50	164.57
	Леска 2,4	м				1.21	7.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.200	3.110	437.21		0.64	437.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	4.200	1.210	170.07			170.07
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.64	267.78
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		48.977	38.960	6050.81		43.25	6094.06
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		15.967	23.628	3618.54			3618.54
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.551	2.264	318.39			318.39
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.416	17.664	2801.87			2801.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Итого:		187.28	50.911	35491.97	2.8839	1350.80	36842.77

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Акулова
подпись



В. В. Угрюмов