

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 68

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

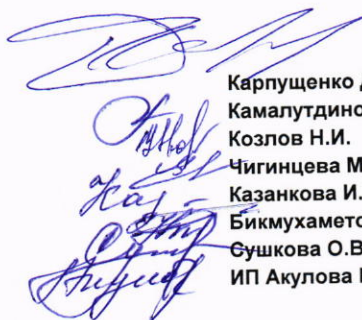
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	397.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	164631.94
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>67693.39</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	67693.39
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>69075.91</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	69075.91
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 68	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28053.74
Аварийное обслуживание	559.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	1189.66
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>29803.27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21903.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>51706.66</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	322.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	370.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	173.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3250.99
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3051.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	6452.07
Транспортные услуги	24.58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>15363.25</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6769.34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>87484.43</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-95556.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	183040.46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 68". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 68		267.670	121.929	39495.19	76.4171	10461.94	49957.13
	<b>Благоустройство</b>				<b>21810.92</b>		<b>92.47</b>	<b>21903.39</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.47	92.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21810.92			21810.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>193.281</b>	<b>67.883</b>	<b>9568.01</b>		<b>10326.22</b>	<b>19894.23</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.852</b>	<b>6.074</b>	<b>925.19</b>			<b>925.19</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.374	3.572	566.65			566.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.058	1.646	231.32			231.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>323.94</b>			<b>323.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>119.260</b>	<b>1.607</b>	<b>214.96</b>		<b>62.81</b>	<b>277.77</b>
	Выкашивание газонов	м2	116.000	1.160	150.58		11.10	161.68
	Леска 3,0	м				1.16	11.10	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>62.169</b>	<b>57.898</b>	<b>8103.92</b>		<b>10263.41</b>	<b>18367.33</b>
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	51.269	47.680	6703.84		9354.82	16058.66
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.9741	79.57	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				69.2131	9275.25	
	Смена карнизной коньковой доски, толщиной до 50 мм	м2	2.400	3.816	499.90		883.58	1383.48
	Гвозди 4*100	кг				0.096	3.58	
	Доска строг.40*150*2200	шт				4	880.00	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	7.500	5.452	766.62		24.50	791.12
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.3	24.50	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>74.389</b>	<b>54.046</b>	<b>8116.25</b>		<b>43.25</b>	<b>8159.50</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>41.379</b>	<b>38.714</b>	<b>5683.98</b>			<b>5683.98</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.615	2.358	331.52			331.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.764	19.056	3022.67			3022.67
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	<b>Итого:</b>		<b>267.67</b>	<b>121.929</b>	<b>39495.19</b>	<b>76.4171</b>	<b>10461.94</b>	<b>49957.13</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Визит*  
подпись



*Визит*  
подпись