

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 67

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

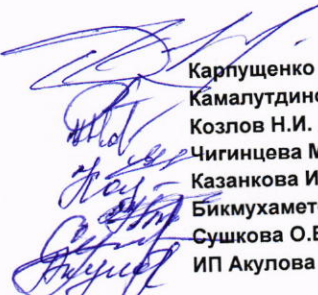
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	152623.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	66769.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	66769.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	35507.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	35507.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 67 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	14295.41
Аварийное обслуживание	561.43
Материалы для сварочных работ	188.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	8085.03
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	23130.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22087.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	45217.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	311.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	249.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	168.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1932.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3059.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	6470.00
Транспортные услуги	24.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	15406.09
Управленческое вознаграждение	6676.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	75651.43
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-117116.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	192767.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 67". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 67		169.689	84.710	34761.36	41.1849	1621.13	36382.49
	Благоустройство				21990.92		96.16	22087.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					96.16	96.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21990.92			21990.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		121.475	37.015	5330.64		853.28	6183.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.810	6.004	914.49			914.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.362	3.542	561.71			561.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.048	1.630	229.12			229.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.710	19.615	2821.58		194.47	3016.05
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	7.710	17.887	2578.62		194.47	2773.09
	Цемент	кг				34.6025	194.47	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		89.260	1.307	176.02		59.94	235.96
	Выкашивание газонов	м2	86.000	0.860	111.64		8.23	119.87
	Леска 3,0	м				0.86	8.23	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14.695	10.089	1418.56		598.87	2017.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	5.600	1.613	226.76			226.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.040	2.827	397.50		554.70	952.20
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0578	4.72	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.104	549.98	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.055	5.649	794.29		44.17	838.46
	Гвозди 4*100	кг				0.273	10.17	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.5141	34.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		48.214	47.695	7439.80		671.69	8111.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		15.204	32.363	5007.52		628.44	5635.96
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.544	2.254	316.94			316.94
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ХВС,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.396	0.325	47.42		8.67	56.09
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0974	8.67	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.776	19.104	3030.28			3030.28
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.088	4.508	633.88			633.88
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	155.29		68.73	224.02
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.37	
	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.200	2.904	460.63		317.00	777.63
	Труба ду 32	т				0.0068	317.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.100	2.289	363.08		234.04	597.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
.	Лен сантехнический	кг				0.001	0.71	
.	Труба 25	т				0.005	233.33	
Итого:			169.69	84.710	34761.36	41.1849	1621.13	36382.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Акулова Елена Владимировна

подпись

Ф.И.О.

