

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 66

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

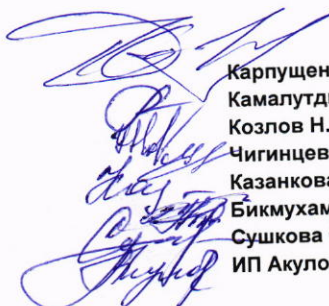
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	399.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	203257.29
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68015.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68015.95
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	58299.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	58299.49
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 66	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38347.98
Аварийное обслуживание	563.11
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1196.55
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	40209.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22147.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	62357.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	311.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	302.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	168.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	220.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3068.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	6489.49
Транспортные услуги	24.72
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	29699.75
Управленческое вознаграждение	6801.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	109443.88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-144957.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	254401.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 66". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 66		162.955	58.813	65263.27	2.7297	9479.66	74742.93
	Благоустройство				22050.92		96.52	22147.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					96.52	96.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22050.92			22050.92
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе:				34257.59		9234.93	43492.52
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы	руб					9234.93	9234.93
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины	руб			541.61			541.61
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные ***	руб			14247.51			14247.51
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД сметная прибыль	руб			1872.04			1872.04
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			17596.43			17596.43
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		123.671	22.129	3174.42		104.96	3279.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.816	6.016	916.59			916.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.366	3.552	563.35			563.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.050	1.632	229.57			229.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		89.260	1.307	176.02		59.94	235.96
	Выкашивание газонов	м2	86.000	0.860	111.64		8.23	119.87
	Леска 3,0	м				0.86	8.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22.595	12.502	1757.86		45.02	1802.88
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	13.300	3.830	538.55			538.55
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	9.295	8.672	1219.31		45.02	1264.33
	Гвозди 4*100	кг				1.2083	45.02	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		39.284	36.684	5780.35		43.25	5823.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.274	21.352	3348.07			3348.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.474	2.152	302.57			302.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.800	19.200	3045.50			3045.50
	Итого:		162.95	58.813	65263.28	2.7297	9479.66	74742.94

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись _____ Ф.И.О.