

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 65

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	402.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	163668.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68348.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68348.22
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>80382.24</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	80382.24
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 65 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52288.00
Аварийное обслуживание	566.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	1203.74
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>54058.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22462.94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>76521.19</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	298.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	437.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	160.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8214.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3087.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	6528.47
Транспортные услуги	24.86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>18106.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6834.82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>120213.95</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-83286.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	203500.37

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 65". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

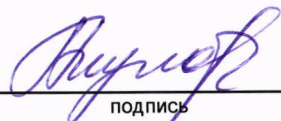
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 65</b>		<b>320.287</b>	<b>175.839</b>	<b>54686.36</b>	<b>148.9356</b>	<b>22625.58</b>	<b>77311.94</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>22366.10</b>		<b>96.84</b>	<b>22462.94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					96.84	96.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22366.10			22366.10
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>7054.00</b>		<b>1078.00</b>	<b>8132.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					1078.00	1078.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2561.00			2561.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			546.00			546.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			3947.00			3947.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>246.006</b>	<b>123.268</b>	<b>17293.47</b>		<b>21407.49</b>	<b>38700.96</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.698</b>	<b>5.718</b>	<b>869.48</b>			<b>869.48</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.256	3.266	517.99			517.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.042	1.620	227.83			227.83
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>55.92</b>	<b>148.72</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.638</b>	<b>9.053</b>	<b>1272.89</b>		<b>893.04</b>	<b>2165.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	6.638	6.173	867.97		893.04	1761.01
	Гвозди 4*100	кг				0.1261	4.70	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1261	8.34	
	Доска строг.40*150*2200	шт				4	880.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>107.260</b>	<b>1.487</b>	<b>199.38</b>		<b>58.16</b>	<b>257.54</b>
	Выкашивание газонов	м2	104.000	1.040	135.00		6.45	141.45
	Леска 2,4	м				1.04	6.45	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>117.410</b>	<b>106.350</b>	<b>14858.92</b>		<b>20400.37</b>	<b>35259.29</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	5.600	1.613	226.76			226.76
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	95.070	88.415	12431.16		18363.37	30794.53
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.8064	132.94	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				128.3445	18230.43	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.100	1.959	275.48		10.17	285.65
	Гвозди 4*100	кг				0.273	10.17	
	Смена карнизной коньковой доски, толщиной до 50 мм	м2	2.640	4.198	549.89		1763.93	2313.82
	Гвозди 4*100	кг				0.1056	3.93	
	Доска строг.40*150*2200	шт				8	1760.00	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	м2	6.000	5.580	730.98		254.94	985.92
	Брусok 40*40*2000	шт				3	246.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.24	8.94	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	5.000	3.635	511.08		7.45	518.53
	Гвозди 4*100	кг				0.2	7.45	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>74.281</b>	<b>52.571</b>	<b>7972.78</b>		<b>43.25</b>	<b>8016.03</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.000</b>	<b>8.400</b>	<b>1181.04</b>			<b>1181.04</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	1181.04			1181.04
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>26.271</b>	<b>28.839</b>	<b>4359.47</b>			<b>4359.47</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.435	2.095	294.57			294.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.836	19.344	3068.34			3068.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	<b>Итого:</b>		<b>320.29</b>	<b>175.839</b>	<b>54686.36</b>	<b>148.9356</b>	<b>22625.58</b>	<b>77311.94</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



  
В. управдел