

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

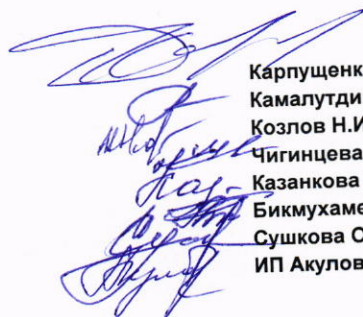
Строение: Мк-н Новый-4 - 64

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	539.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	539.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	12555.36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>89542.52</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	89542.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68900.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68900.18
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 64 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	10197.58
Аварийное обслуживание	760.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	1614.95
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>12572.59</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21307.86
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33880.45</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	298.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	437.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	161.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7026.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4141.82
Сбор и вывоз отходов на полигон	8758.66
Транспортные услуги	33.36
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>20855.36</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>8954.25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>84547.38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	81455.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3091.84
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 64". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 64		165.219	66.896	31359.61	0.9324	145.83	31505.44
	<b>Благоустройство</b>				<b>21210.92</b>		<b>96.94</b>	<b>21307.86</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					96.94	96.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21210.92			21210.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>99.290</b>	<b>7.124</b>	<b>1049.60</b>		<b>5.64</b>	<b>1055.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.290</b>	<b>4.774</b>	<b>729.01</b>			<b>729.01</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.882	2.294	363.75			363.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.708	1.100	154.80			154.80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>5.000</b>	<b>1.440</b>	<b>202.46</b>			<b>202.46</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	5.000	1.440	202.46			202.46
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>91.000</b>	<b>0.910</b>	<b>118.13</b>		<b>5.64</b>	<b>123.77</b>
	Выкашивание газонов	м2	91.000	0.910	118.13		5.64	123.77
	Леска 2,4	м				0.91	5.64	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>65.929</b>	<b>59.772</b>	<b>9099.09</b>		<b>43.25</b>	<b>9142.34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		15.000	8.400	1181.04			1181.04
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	1181.04			1181.04
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		17.919	36.040	5485.77			5485.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.451	2.118	297.86			297.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.468	25.872	4103.82			4103.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	<b>Итого:</b>		165.22	66.896	31359.61	0.9324	145.83	31505.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Мухомов*

подпись



*Владимирова Елена Владимировна*

*В. Владимировна*