

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 63

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

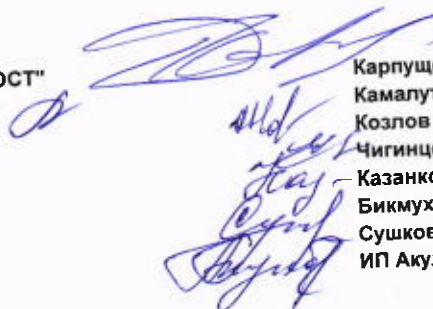
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	518.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	518.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	19676.69
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>87448.39</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	87448.39
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>71507.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	71507.43
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 63	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	21773.06
Аварийное обслуживание	730.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1552.70
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>24056.49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20419.63
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>44476.12</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	588.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	861.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	317.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3776.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3982.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	8421.02
Транспортные услуги	32.08
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>20051.63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>8744.84</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>91251.56</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	91184.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	67.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалудинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 63". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 63		147.841	114.046	37700.68	31.8292	4492.01	42192.69
	<b>Благоустройство</b>				<b>20322.92</b>		<b>96.71</b>	<b>20419.63</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					96.71	96.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20322.92			20322.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>88.237</b>	<b>55.397</b>	<b>8235.11</b>		<b>4027.08</b>	<b>12262.19</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.272</b>	<b>4.752</b>	<b>726.23</b>			<b>726.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.888	2.308	366.22			366.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.684	1.064	149.54			149.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.965</b>	<b>46.735</b>	<b>6966.91</b>		<b>3688.56</b>	<b>10655.47</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	5.000	1.440	202.46			202.46
	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	1.465	1.362	191.55		732.31	923.86
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0278	2.27	
	Доска строг.25*180*2100	шт				3	465.00	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.9777	265.04	
	<b>Устройство деревянного крыльца</b>	<b>м2горизонтальной проекции</b>	<b>4.500</b>	<b>43.933</b>	<b>6572.89</b>		<b>2956.25</b>	<b>9529.14</b>
	Брусok 40*50*2000	шт				6	618.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.3555	13.25	
	Доска строг.25*180*2100	шт				15	2325.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>72.000</b>	<b>0.720</b>	<b>93.46</b>		<b>4.46</b>	<b>97.92</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	72.000	0.720	93.46		4.46	97.92
..	Леска 2,4	м				0.72	4.46	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.950</b>	<b>133.57</b>		<b>0.51</b>	<b>134.08</b>
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.51	134.08
..	Гвозди 3*70	кг				0.0125	0.51	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>333.55</b>	<b>648.49</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		333.55	648.49
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.62	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	45.67	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>59.604</b>	<b>58.649</b>	<b>9142.65</b>		<b>368.22</b>	<b>9510.87</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>26.594</b>	<b>43.317</b>	<b>6710.38</b>		<b>324.97</b>	<b>7035.35</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		321.77	1780.01
..	Труба ду 15	т				0.0018	86.29	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.245	3.278	460.84			460.84
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.228	24.912	3951.54			3951.54
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
..	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.121	0.177	24.84			24.84
	Итого:		147.84	114.046	37700.68	31.8292	4492.01	42192.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

  
 Ф.И.О. Елена Владимировна

