

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 62

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017



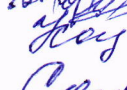
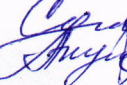
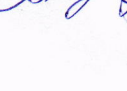
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	521.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	521.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	61397.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	86706.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	86706.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	74272.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	74272.32
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 62
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44239.83
Аварийное обслуживание	734.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	1686.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	46661.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20525.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	67187.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	310.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	454.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	167.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3384.13
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4004.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	8468.09
Транспортные услуги	32.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	33888.58
Управленческое вознаграждение	8670.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	126567.39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	12874.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113692.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 62". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 62		190.859	87.564	71576.17	22.6588	6914.53	78490.70
	Благоустройство				20430.92		94.95	20525.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					94.95	94.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20430.92			20430.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				37999.00		4617.00	42616.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4617.00	4617.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			13725.00			13725.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2959.00			2959.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			21315.00			21315.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		113.257	17.592	2520.83		991.95	3512.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.302	4.820	736.24			736.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.380	0.760	120.55			120.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.916	2.382	377.77			377.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.706	1.098	154.35			154.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	2.380	333.51		284.97	618.48
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2.000	1.340	188.40		132.45	320.85
	Смена досок в полах до 3 шт в одном месте	м	2.000	1.340	188.40		132.45	320.85
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				1	130.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5.000	1.440	202.46			202.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	5.000	1.440	202.46			202.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		93.000	0.930	120.72		5.77	126.49
	Выкашивание газонов	м2	93.000	0.930	120.72		5.77	126.49
	Леска 2,4	м				0.93	5.77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.955	4.442	624.54		214.78	839.32
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.955	3.690	518.81		42.00	560.81
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.5141	42.00	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		172.78	278.51
	Проушина д/замка	шт				2	169.00	
	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.602	69.972	10625.43		1210.63	11836.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		44.592	54.640	8193.15		1167.38	9360.53
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.303	3.362	472.75			472.75
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.252	25.008	3966.77			3966.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	495.48		23.80	519.28
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.742	6.923	973.43			973.43
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		388.80	667.07
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.40	333.54
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		308.70	447.84
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	423.51		186.16	609.67
	Труба ду 15	т				0.0038	186.16	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		42.32	145.83
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		20.00	74.83
	Лен сантехнический	кг				0.06	20.00	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.295	1.127	166.54			166.54
	Итого:		190.86	87.564	71576.18	22.6588	6914.53	78490.71

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



