

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 60

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

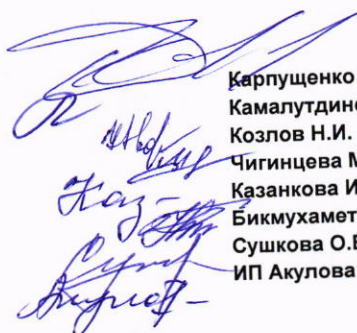
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	520.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	520.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	25
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	26663.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	81912.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	81912.77
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	72274.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	72274.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 60	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9555.39
Аварийное обслуживание	733.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	1558.96
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11848.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20501.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	32349.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	585.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	858.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	315.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1641.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3998.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	8455.12
Транспортные услуги	32.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	20132.74
Управленческое вознаграждение	8191.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	76560.44
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45611.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	30949.37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 60". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 60		266.794	58.071	29315.64	7.5522	741.46	30057.10
	Благоустройство				20406.92		94.79	20501.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					94.79	94.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20406.92			20406.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		225.195	14.197	2009.35		603.42	2612.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.270	4.728	721.91			721.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.868	2.256	357.97			357.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.702	1.092	153.48			153.48
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5.000	1.440	202.46			202.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	5.000	1.440	202.46			202.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		215.925	5.789	770.03		249.44	1019.47
	Выкашивание газонов	м2	206.000	2.060	267.41		12.77	280.18
	Леска 2,4	м				2.06	12.77	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Окраска поверхности песочницы	песочни-ца	1.000	0.660	84.90		44.95	129.85
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.125	0.625	88.99		43.30	132.29
	Олифа	л.				0.0625	4.06	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4562	39.24	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	1.540	0.547	77.84		56.46	134.30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6006	56.46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		41.599	43.874	6899.37		43.25	6942.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		8.589	28.542	4467.09			4467.09
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.289	3.342	469.87			469.87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.300	25.200	3997.22			3997.22
	Итого:		266.79	58.071	29315.64	7.5522	741.46	30057.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



 ФИ.О. **Елена Владимировна**
 ИНН 380109492328
 ОГРН 309380129600092
 РОССИЯ


 В управ.о.и