

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 59

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

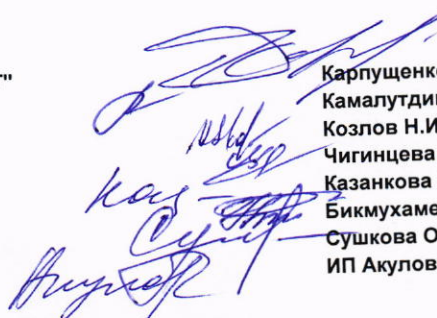
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	529.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	529.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104279.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	89050.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	89050.58
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	38241.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	38241.85
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 59 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	21686.52
Аварийное обслуживание	746.26
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1585.62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	24120.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20966.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	45087.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	602.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	882.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	324.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5649.36
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4066.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	8599.63
Транспортные услуги	32.76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	20476.69
Управленческое вознаграждение	8905.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	94627.79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-66037.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	160665.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 59". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 59		747.327	123.010	39050.73	30.2757	3602.40	42653.13
	Благоустройство				20874.92		91.69	20966.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.69	91.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20874.92			20874.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		616.136	25.499	3559.39		789.62	4349.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.266	4.720	720.64			720.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.866	2.252	357.15			357.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.700	1.088	153.03			153.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		20.510	5.271	744.60		257.86	1002.46
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	5.740	0.918	124.77		26.25	151.02
	Шпатлевка универсальная	кг				1.3259	26.25	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.500	0.800	113.90		7.79	121.69
	Штукатурка гипсовая	кг				0.475	7.79	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6.860	2.607	371.16		154.26	525.42
	Олифа	кг				0.2881	16.13	
	Шпатлевка универсальная	кг				2.058	40.75	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1456	97.38	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.040	0.638	90.89		42.46	133.35
	Олифа	кг				0.0608	3.40	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4438	39.06	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.370	0.308	43.87		27.10	70.97
	Олифа	кг				0.0332	1.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2868	25.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		580.260	8.347	1087.34		148.21	1235.55
	Выкашивание газонов	м2	575.000	5.750	746.41		35.65	782.06
	Леска 2,4	м				5.75	35.65	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		50.53	114.91
	Олифа	кг				0.1304	7.30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.58	108.62
	Олифа	л.				0.04	2.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		131.191	97.511	14616.43		2721.09	17337.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		30.000	16.800	2362.08			2362.08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30.000	16.800	2362.08			2362.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68.181	65.379	9822.07		2677.84	12499.91
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.304	3.364	472.95			472.95
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.360	25.440	4035.29			4035.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.11			1993.11
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.517	3.675	516.68			516.68
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	695.69		895.34	1591.03
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	895.34	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	556.55		796.64	1353.19
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.60	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	423.51		186.16	609.67
	Труба ду 15	т				0.0038	186.16	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	423.51		186.16	609.67
	Труба ду 15	т				0.0038	186.16	
	Итого:		747.33	123.010	39050.73	30.2757	3602.40	42653.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Елена Владимировна
подпись



Елена Владимировна
Ф.И.О. Елена Владимировна
И.В. управляющ