

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 58

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

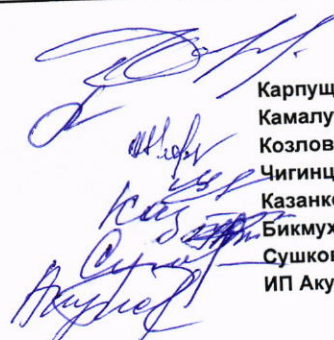
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	531.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	531.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	5475.28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>89481.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	89481.75
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>85817.51</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	85817.51
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 58 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	12767.42
Аварийное обслуживание	748.22
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1589.81
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>15207.68</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21013.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>36221.53</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	599.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	878.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	323.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	299.73
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4077.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	8622.28
Транспортные услуги	32.84
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>20530.99</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>8948.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>80534.30</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	80342.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	192.07

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 58". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Мк-н Новый-4 - 58</b>		<b>466.612</b>	<b>72.206</b>	<b>31933.41</b>	<b>16.3141</b>	<b>1847.86</b>	<b>33781.27</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>20922.92</b>		<b>90.93</b>	<b>21013.85</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.93	90.93
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20922.92			20922.92
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>418.946</b>	<b>19.191</b>	<b>2724.75</b>		<b>659.08</b>	<b>3383.83</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.446</b>	<b>5.080</b>	<b>777.74</b>			<b>777.74</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.580	1.160	184.00			184.00
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.866	2.252	357.15			357.15
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.100	0.112	17.77			17.77
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.700	1.088	153.03			153.03
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>18.140</b>	<b>4.963</b>	<b>700.73</b>		<b>230.76</b>	<b>931.49</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	5.740	0.918	124.77		26.25	151.02
..	Шпатлевка универсальная	кг				1.3259	26.25	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.500	0.800	113.90		7.79	121.69
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.475	7.79	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6.860	2.607	371.16		154.26	525.42
..	Олифа	кг				0.2881	16.13	
..	Шпатлевка универсальная	кг				2.058	40.75	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1456	97.38	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.040	0.638	90.89		42.46	133.35
..	Олифа	кг				0.0608	3.40	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4438	39.06	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>9.100</b>	<b>2.621</b>	<b>368.48</b>			<b>368.48</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>387.260</b>	<b>4.287</b>	<b>562.85</b>		<b>74.34</b>	<b>637.19</b>
	Выкашивание газонов	м2	384.000	3.840	498.47		23.81	522.28
	Леска 2,4	м				3.84	23.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		50.53	114.91
	Олифа	кг				0.1304	7.30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>353.98</b>	<b>668.92</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>47.666</b>	<b>53.015</b>	<b>8285.73</b>		<b>1097.85</b>	<b>9383.58</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>14.656</b>	<b>37.683</b>	<b>5853.46</b>		<b>1054.60</b>	<b>6908.06</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.284	3.335	468.84			468.84
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.372	25.488	4042.91			4042.91
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	495.48		26.17	521.65
..	Паранит 3мм	кг				0.252	26.17	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
<b>Итого:</b>			<b>466.61</b>	<b>72.206</b>	<b>31933.41</b>	<b>16.3141</b>	<b>1847.86</b>	<b>33781.27</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

