

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 57

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

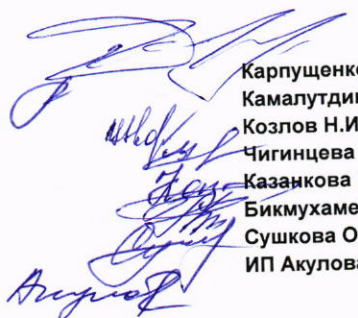
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	409.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	409.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	101862.97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68945.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68945.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	37486.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	37486.50
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 57	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13055.25
Аварийное обслуживание	577.39
Материалы для сварочных работ	290.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	1269.33
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15192.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	14977.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	30170.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	443.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	648.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	238.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4368.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3146.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	6653.40
Транспортные услуги	25.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	15842.55
Управленческое вознаграждение	6894.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	68431.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-64376.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	132807.49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 57". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 57		99.099	70.011	25501.19	18.6551	2531.84	28033.03
	Благоустройство				14886.92		90.86	14977.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.86	90.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14886.92			14886.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		47.812	21.213	3014.29		838.94	3853.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.722	3.626	551.99			551.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.280	0.560	88.83			88.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.662	1.722	273.02			273.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.068	10.66			10.66
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.808	113.69			113.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.57	352.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		26.760	6.811	961.61		321.81	1283.42
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.780	1.245	169.12		35.58	204.70
	Шпатлевка универсальная	кг				1.7972	35.58	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.160	1.011	143.97		9.85	153.82
	Штукатурка гипсовая	кг				0.6004	9.85	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	9.020	3.428	488.02		190.93	678.95
	Олифа	кг				0.3788	21.22	
	Шпаклевка	кг				2.706	41.67	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5063	128.04	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.040	0.638	90.89		42.46	133.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.0608	3.40	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4438	39.06	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.760	0.489	69.59		42.99	112.58
..	Олифа	кг				0.0526	2.95	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.455	40.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4.260	1.777	235.46		112.66	348.12
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.95	232.03
..	Олифа	л.				0.07	4.55	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
..	Олифа	л.				0.1304	8.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.970	1.838	258.42		20.92	279.34
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.970	1.838	258.42		20.92	279.34
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2561	20.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		51.287	48.798	7599.98		1602.04	9202.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		18.277	33.466	5167.71		1558.79	6726.50
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.568	2.289	321.88			321.88
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.121	0.099	14.49		2.65	17.14
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0298	2.65	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.920	19.680	3121.64			3121.64
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	64.68			64.68
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.568	2.289	321.88			321.88
..	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		991.98	1345.06
..	Лен сантехнический	кг				0.024	3.84	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	155.29		68.36	223.65
..	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	
	Итого:		99.10	70.011	25501.19	18.6551	2531.84	28033.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись

Ф.И.О.