

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 56

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

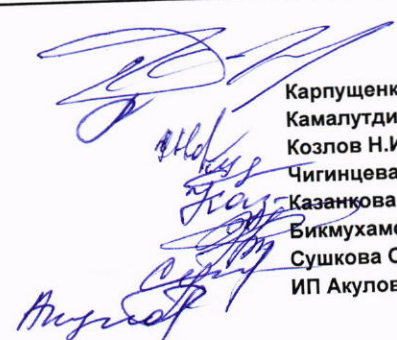
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	533
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	533
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	52629.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	89726.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	89726.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	76216.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	76216.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 56	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41486.28
Аварийное обслуживание	750.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	1595.20
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7747.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	51579.25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21110.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	72689.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	591.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	865.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	318.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8361.74
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4091.15
Сбор и вывоз отходов на полигон	8651.49
Транспортные услуги	32.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы)	33127.47
Управленческое вознаграждение	8972.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	137702.45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	23586.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	114115.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 56". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 56		134.310	96.729	69929.38	8.6329	5194.26	75123.64
	Благоустройство				21018.92		91.44	21110.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.44	91.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21018.92			21018.92
	Ремонт подъезда, в том числе:				34543.00		4044.00	38587.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4044.00	4044.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			12527.00			12527.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2675.00			2675.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			19341.00			19341.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		20.646	13.356	1912.82		626.77	2539.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.286	4.738	723.44			723.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.862	2.242	355.50			355.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.120	0.134	21.32			21.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.094	153.93			153.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.320	185.59		115.18	300.77
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		115.18	300.77
	Гвозди 2,5*50	кг				0.08	3.34	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.100	2.621	368.48			368.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5.260	2.437	320.36		157.61	477.97
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.95	232.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	л.				0.07	4.55	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
..	Олифа	л.				0.1304	8.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		44.95	129.85
..	Олифа	л.				0.03	1.95	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		353.98	668.92
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.664	83.373	12454.64		432.05	12886.69
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		60.000	33.600	4724.16			4724.16
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	60.000	33.600	4724.16			4724.16
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		20.654	34.441	5298.21		388.80	5687.01
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.258	3.297	463.52			463.52
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.396	25.584	4058.14			4058.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		388.80	667.07
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
Итого:			134.31	96.729	69929.38	8.6329	5194.26	75123.64

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Акулова
подпись



Акулова В.И.