

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

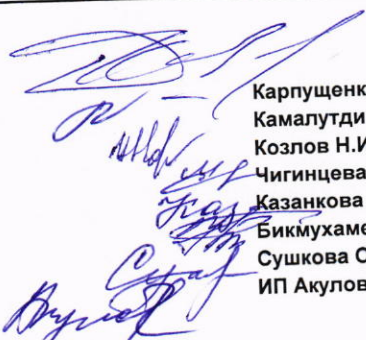
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	537.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	537.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	14
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	133142.24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>90235.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	90235.08
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68488.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68488.57
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 55 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	10432.04
Аварийное обслуживание	756.94
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1608.35
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>12899.56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21374.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>34274.38</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	598.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	877.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	322.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4635.87
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	4124.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	8722.92
Транспортные услуги	33.24
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>20770.60</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>9023.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>83384.03</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-64653.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	148037.70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 55". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Мк-н Новый-4 - 55</b>		<b>62.430</b>	<b>60.238</b>	<b>30608.49</b>	<b>7.3728</b>	<b>1198.37</b>	<b>31806.86</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>21282.92</b>		<b>91.90</b>	<b>21374.82</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.90	91.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21282.92			21282.92
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>19.676</b>	<b>12.282</b>	<b>1761.78</b>		<b>567.42</b>	<b>2329.20</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.296</b>	<b>4.764</b>	<b>727.57</b>			<b>727.57</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	126.90			126.90
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.872	2.268	359.62			359.62
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.120	0.134	21.32			21.32
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.094	153.93			153.93
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>9.100</b>	<b>2.621</b>	<b>368.48</b>			<b>368.48</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.100	2.621	368.48			368.48
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6.280</b>	<b>2.657</b>	<b>350.78</b>		<b>138.44</b>	<b>489.22</b>
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.15	109.90
..	Олифа	л.				0.03	1.95	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
..	Олифа	л.				0.09	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.280	0.587	84.52		68.04	152.56
..	Олифа	л.				0.1712	11.13	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1591	13.68	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>428.98</b>	<b>743.92</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		428.98	743.92
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	277.31	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>42.754</b>	<b>47.956</b>	<b>7563.79</b>		<b>539.05</b>	<b>8102.84</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>9.744</b>	<b>32.624</b>	<b>5131.51</b>		<b>495.80</b>	<b>5627.31</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		495.80	1061.44
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.288	3.340	469.67			469.67
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	6.456	25.824	4096.20			4096.20
	<b>Итого:</b>		<b>62.43</b>	<b>60.238</b>	<b>30608.49</b>	<b>7.3728</b>	<b>1198.37</b>	<b>31806.86</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

