

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

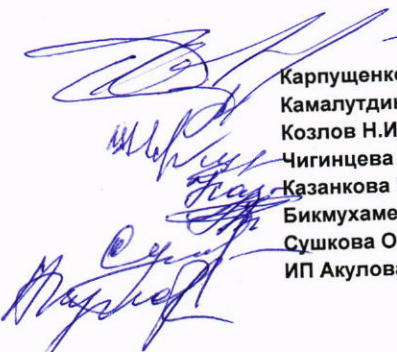
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	407.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	407.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	145285.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>33046.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	33046.25
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>11274.19</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	11274.19
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 52	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	14747.18
Аварийное обслуживание	573.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1218.37
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>16538.98</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22501.74
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>39040.72</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	278.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	319.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	149.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9638.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3124.77
Сбор и вывоз отходов на полигон	6607.94
Транспортные услуги	25.17
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы)</b>	<b>15734.35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>3304.62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>78223.32</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-134011.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	212234.90

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 52". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Мк-н Новый-4 - 52</b>		<b>122.719</b>	<b>97.243</b>	<b>36795.68</b>	<b>46.2235</b>	<b>453.24</b>	<b>37248.92</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>22410.92</b>		<b>90.82</b>	<b>22501.74</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.82	90.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22410.92			22410.92
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>38.348</b>	<b>40.719</b>	<b>5874.62</b>		<b>319.17</b>	<b>6193.79</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.678</b>	<b>5.688</b>	<b>865.47</b>			<b>865.47</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.258	3.270	518.81			518.81
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.120</b>	<b>27.510</b>	<b>3951.54</b>		<b>255.25</b>	<b>4206.79</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	14.000	4.032	566.90			566.90
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10.120	23.478	3384.65		255.25	3639.90
..	Цемент	кг				45.4186	255.25	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>10.550</b>	<b>7.521</b>	<b>1057.61</b>		<b>63.92</b>	<b>1121.53</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.250	4.898	688.69		55.75	744.44
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.6825	55.75	
..	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	2.500	1.817	255.54		8.17	263.71
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1	8.17	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>84.371</b>	<b>56.524</b>	<b>8510.14</b>		<b>43.25</b>	<b>8553.39</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		15.000	8.400	1181.04			1181.04
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	1181.04			1181.04
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		36.361	32.792	4896.82			4896.82
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.477	2.156	303.19			303.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.884	19.536	3098.80			3098.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	<b>Итого:</b>		<b>122.72</b>	<b>97.243</b>	<b>36795.68</b>	<b>46.2235</b>	<b>453.24</b>	<b>37248.92</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись 

Елена Владимировна  
 ИНН 380109492328  
 ОГРН 389380129640092  
 РОССИЯ