

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 47

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

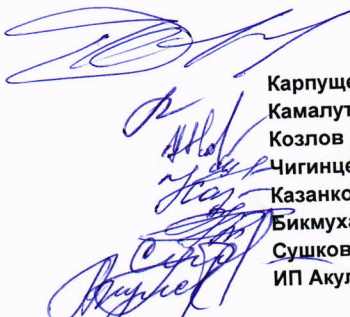
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	184253.30
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>69488.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	69488.75
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>69676.72</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	69676.72
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 47 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11498.63
Аварийное обслуживание	575.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	1223.76
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13298.34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22525.79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>35824.13</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	308.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	354.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	165.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	818.20
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3138.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	6637.24
Транспортные услуги	25.28
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>15803.87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6948.87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>70024.84</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-114576.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	184601.42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 47". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 47</b>		<b>117.172</b>	<b>74.518</b>	<b>33572.45</b>	<b>2.7954</b>	<b>451.97</b>	<b>34024.42</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>22434.92</b>		<b>90.87</b>	<b>22525.79</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.87	90.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22434.92			22434.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>17.738</b>	<b>9.281</b>	<b>1372.89</b>		<b>50.53</b>	<b>1423.42</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3.678</b>	<b>5.724</b>	<b>871.18</b>			<b>871.18</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.100	0.200	31.72			31.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.318	3.426	543.56			543.56
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>323.94</b>			<b>323.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>50.53</b>	<b>114.91</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		50.53	114.91
	Олифа	кг				0.1304	7.30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.800</b>	<b>0.806</b>	<b>113.38</b>			<b>113.38</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.434</b>	<b>65.237</b>	<b>9764.64</b>		<b>310.57</b>	<b>10075.21</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>27.000</b>	<b>15.120</b>	<b>2125.87</b>			<b>2125.87</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	27.000	15.120	2125.87			2125.87
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>39.424</b>	<b>34.785</b>	<b>5206.50</b>		<b>267.32</b>	<b>5473.82</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.516	2.213	311.20			311.20
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.908	19.632	3114.02			3114.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	202.46		9.60	212.06
	Лен сантехнический	кг				0.06	9.60	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		237.72	515.99
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		20.00	74.83
	Лен сантехнический	кг				0.06	20.00	
	<b>Итого:</b>		<b>117.17</b>	<b>74.518</b>	<b>33572.45</b>	<b>2.7954</b>	<b>451.97</b>	<b>34024.42</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись



