

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 46

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

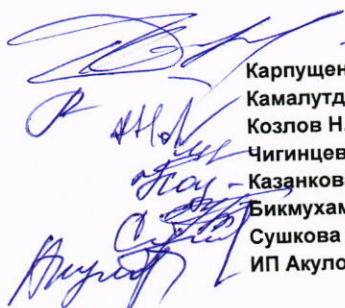
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	405.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	195378.38
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68741.03</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	68741.03
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>33932.80</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	33932.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 46	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	9283.68
Аварийное обслуживание	571.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	1213.87
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>11068.82</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22491.42
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33560.24</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	274.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	315.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	147.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	23706.48
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	3113.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	6583.57
Транспортные услуги	25.08
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>15676.62</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6874.10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>90276.82</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-161445.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	251722.40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 46". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 46		71.149	57.213	31214.63	1.0890	560.47	31775.10
	<b>Благоустройство</b>				22398.92		92.50	22491.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.50	92.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22398.92			22398.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		17.256	9.549	1407.10			1407.10
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		3.656	5.632	856.40			856.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.236	3.214	509.74			509.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		5.600	1.613	226.76			226.76
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	5.600	1.613	226.76			226.76
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		53.893	47.664	7408.61		467.97	7876.58
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		34.010	15.896	2511.57		43.25	2554.82
	Демонтаж воздухоборника	шт	1.000	0.564	79.30			79.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>19.883</b>	<b>31.768</b>	<b>4897.04</b>		<b>424.72</b>	<b>5321.76</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.451	2.118	297.86			297.86
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.860	19.440	3083.57			3083.57
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.572	2.295	322.70			322.70
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.40	333.54
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.14		220.72	848.86
..	Труба 20	т				0.0066	220.72	
..	Установка воздухоотборников	шт	1.000	0.695	109.00		6.40	115.40
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	<b>Итого:</b>		<b>71.15</b>	<b>57.213</b>	<b>31214.63</b>	<b>1.0890</b>	<b>560.47</b>	<b>31775.10</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Александр*  
подпись



*Э.В. управлен*