

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 45

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

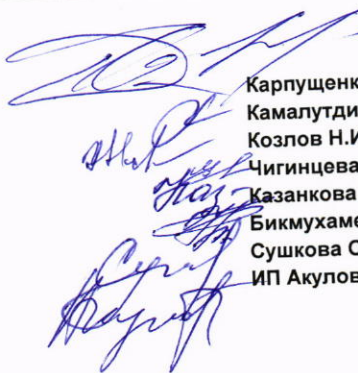
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	365.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	121425.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	31171.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	31171.73
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	26015.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	26015.17
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 45	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6305.65
Аварийное обслуживание	515.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	1094.48
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7915.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20511.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	28426.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	113.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1654.02
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2807.01
Сбор и вывоз отходов на полигон	5935.95
Транспортные услуги	22.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	14134.27
Управленческое вознаграждение	3117.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	56211.39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-95409.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	151621.35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 45". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 45		69.961	40.489	26593.16	0.6738	223.88	26817.04
	Благоустройство				20418.92		92.47	20511.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.47	92.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20418.92			20418.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		20.092	9.834	1448.12		51.71	1499.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.682	5.600	851.26			851.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	25.38			25.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.242	3.230	512.22			512.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.140	0.156	24.87			24.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.150	0.907	127.55			127.55
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	3.150	0.907	127.55			127.55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.869	30.655	4726.11		79.70	4805.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		33.020	15.484	2456.70		79.70	2536.40
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.304	48.84		72.90	121.74
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	72.90	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		15.849	14.611	2190.68			2190.68
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.457	2.127	299.08			299.08
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	4.392	8.784	1393.32			1393.32
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Итого:		69.96	40.489	26593.16	0.6738	223.88	26817.04

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



