

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 33

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	132862.24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	31591.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	31591.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11717.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	11717.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 33	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1596.74
Аварийное обслуживание	173.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	339.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2109.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	6738.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	8847.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	120.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6006.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	862.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	1994.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	2389.50
Управленческое вознаграждение	3159.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	23379.82
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-121145.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	144524.94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 33". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 33		29.676	10.466	8324.74		10.42	8335.16
	Благоустройство				6728.00		10.42	6738.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10.42	10.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6728.00			6728.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12.200	3.514	494.01			494.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.200	1.210	170.07			170.07
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	4.200	1.210	170.07			170.07
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		17.476	6.952	1102.73			1102.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.000	634.48			634.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	634.48			634.48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.476	2.952	468.25			468.25
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	1.476	2.952	468.25			468.25
	Итого:		29.68	10.466	8324.74		10.42	8335.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

