

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 27А

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

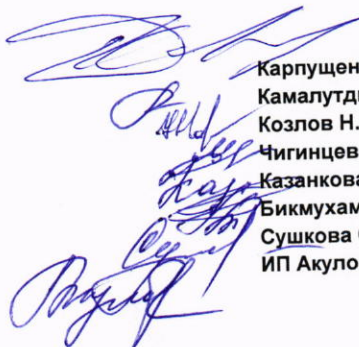
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	140.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	140.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	12
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	62402.01
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>27714.21</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	27714.21
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>20256.37</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	20256.37
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 27А	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	22319.09
Аварийное обслуживание	198.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	421.37
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>22938.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8085.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31024.16</b>
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1080.71
Сбор и вывоз отходов на полигон	2285.42
Транспортные услуги	8.70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>5441.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2771.42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>42612.20</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-42145.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	84757.84

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 27А". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 27А</b>		<b>77.362</b>	<b>76.830</b>	<b>18827.65</b>	<b>116.8737</b>	<b>11576.80</b>	<b>30404.45</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>7992.92</b>		<b>92.44</b>	<b>8085.36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.44	92.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7992.92			7992.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>76.858</b>	<b>75.736</b>	<b>10670.75</b>		<b>11484.36</b>	<b>22155.11</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.292</b>	<b>1.658</b>	<b>248.53</b>			<b>248.53</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.332	0.864	136.92			136.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.560	78.71			78.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>4.960</b>	<b>11.507</b>	<b>1658.88</b>		<b>125.10</b>	<b>1783.98</b>
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.960	11.507	1658.88		125.10	1783.98
	Цемент	кг				22.2605	125.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>67.346</b>	<b>62.124</b>	<b>8698.96</b>		<b>11307.55</b>	<b>20006.51</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	60.846	56.587	7956.10		11102.29	19058.39
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.1561	94.43	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				82.1421	11007.86	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	м2	4.000	3.720	487.32		180.43	667.75
	Брусок 40*50*4000	м				8	177.60	
	Гвозди 4*100	кг				0.076	2.83	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	2.500	1.817	255.54		24.83	280.37
	Гвозди 4*100	кг				0.1	3.73	
	Конек кровельный	м				2.5	21.10	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>0.504</b>	<b>1.094</b>	<b>163.98</b>			<b>163.98</b>
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.504</b>	<b>1.094</b>	<b>163.98</b>			<b>163.98</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.363	0.530	74.52			74.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.141	0.564	89.46			89.46
Итого:			77.36	76.830	18827.65	116.8737	11576.80	30404.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Акулова*  
подпись

