

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 26а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	129.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	129.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	44192.01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21480.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	21480.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23149.58
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	23149.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 26а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	403.67
Аварийное обслуживание	182.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	388.48
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	974.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7993.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	8968.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6263.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	996.31
Сбор и вывоз отходов на полигон	2106.90
Транспортные услуги	8.02
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5016.78
Управленческое вознаграждение	2148.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	25508.44
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-21042.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	46550.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.


Ведомость по выполненным работам

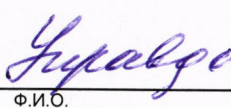
С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26а		1.770	2.691	8304.59		92.52	8397.11
	Благоустройство				7900.92		92.52	7993.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					92.52	92.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7900.92			7900.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.268	1.628	244.83			244.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.268	1.628	244.83			244.83
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	0.340	0.884	140.22			140.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.328	0.510	71.71			71.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.502	1.063	158.84			158.84
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.502	1.063	158.84			158.84
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.372	0.543	76.36			76.36
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.130	0.520	82.48			82.48
	Итого:		1.77	2.691	8304.59		92.52	8397.11

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

