

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

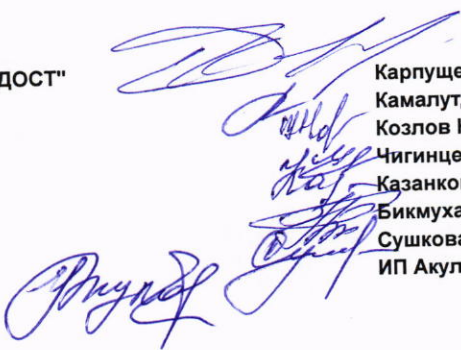
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	363
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	363
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	150540.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>63171.43</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	63171.43
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>51806.98</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	51806.98
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 26	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5791.62
Аварийное обслуживание	511.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	1086.39
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7389.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20377.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>27766.67</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	117.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9114.14
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2786.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	5892.09
Транспортные услуги	22.44
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>14030.12</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6317.14</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>66046.56</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-98733.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164780.24

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26		57.286	36.778	25983.58	0.6614	185.43	26169.01
	<b>Благоустройство</b>				<b>20286.92</b>		<b>90.47</b>	<b>20377.39</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.47	90.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20286.92			20286.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>18.452</b>	<b>10.591</b>	<b>1581.14</b>		<b>51.71</b>	<b>1632.85</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4.392</b>	<b>7.034</b>	<b>1079.44</b>			<b>1079.44</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.800	1.600	253.79			253.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.252	3.256	516.34			516.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.140	0.156	24.87			24.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.000	1.554	218.63			218.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>323.94</b>			<b>323.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.800</b>	<b>0.806</b>	<b>113.38</b>			<b>113.38</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>38.834</b>	<b>26.187</b>	<b>4115.52</b>		<b>43.25</b>	<b>4158.77</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>5.824</b>	<b>10.855</b>	<b>1683.24</b>			<b>1683.24</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.468	2.143	301.35			301.35
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	4.356	8.712	1381.90			1381.90
	<b>Итого:</b>		<b>57.29</b>	<b>36.778</b>	<b>25983.58</b>	<b>0.6614</b>	<b>185.43</b>	<b>26169.01</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Акулова*  
подпись

Ф.И.О.



*В.В. Ураваев*