

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

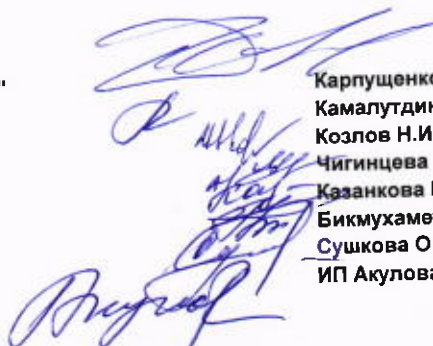
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	138.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	138.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86554.64
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22869.87</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22869.87
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>9481.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	9481.25
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 24	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	554.24
Аварийное обслуживание	194.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	413.32
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1162.06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8062.35
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>9224.41</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	120.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1060.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	2241.56
Транспортные услуги	8.54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>5337.38</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2286.99</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>20279.39</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-77073.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	97352.78

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 24". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 24		5.159	3.372	8473.45	0.6390	143.14	8616.59
	<b>Благоустройство</b>				<b>7970.92</b>		<b>91.43</b>	<b>8062.35</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.43	91.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7970.92			7970.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4.608</b>	<b>2.217</b>	<b>330.19</b>		<b>51.71</b>	<b>381.90</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.348</b>	<b>1.770</b>	<b>265.80</b>			<b>265.80</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.358	0.930	147.64			147.64
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.390	0.606	85.26			85.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>0.551</b>	<b>1.155</b>	<b>172.34</b>			<b>172.34</b>
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.551</b>	<b>1.155</b>	<b>172.34</b>			<b>172.34</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.413	0.603	84.78			84.78
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.138	0.552	87.56			87.56
	<b>Итого:</b>		<b>5.16</b>	<b>3.372</b>	<b>8473.45</b>	<b>0.6390</b>	<b>143.14</b>	<b>8616.59</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



ФИО

