

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	121.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	121.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	26493.17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20196.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	20196.95
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22142.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22142.95
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 22	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	655.89
Аварийное обслуживание	170.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	363.33
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1190.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7913.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	9103.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3703.36
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	931.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	1970.51
Транспортные услуги	7.51
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4692.14
Управленческое вознаграждение	2019.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	22429.03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-4350.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	26779.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам


С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 22". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 22		6.283	4.052	8423.90	0.6590	145.77	8569.67
	Благоустройство				7822.92		90.86	7913.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.86	90.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7822.92			7822.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4.610	2.213	329.08		51.71	380.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.350	1.766	264.70			264.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.910	144.34			144.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.400	0.622	87.45			87.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		1.673	1.839	271.90		3.20	275.10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.673	1.839	271.90		3.20	275.10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.424	0.619	87.03			87.03
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.121	0.484	76.77			76.77
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.128	0.256	40.61			40.61
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Итого:		6.28	4.052	8423.90	0.6590	145.77	8569.67

Объемы выполненных работ подтверждаю



Акулова Елена Владимировна

 подпись