

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	118
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	118
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	61462.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19647.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	19647.29
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10796.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	10796.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 21	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	498.58
Аварийное обслуживание	166.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	353.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1017.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7885.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	8903.75
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	905.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	1915.37
Транспортные услуги	7.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4560.70
Управленческое вознаграждение	1964.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	18257.59
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-50666.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	68924.03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 21". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 21		2.105	3.304	8293.50		90.86	8384.36
	Благоустройство				7794.92		90.86	7885.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.86	90.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7794.92			7794.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.316	1.720	258.43			258.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.316	1.720	258.43			258.43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.356	0.926	146.82			146.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.560	78.71			78.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.789	1.584	240.15			240.15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.789	1.584	240.15			240.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.425	0.620	87.24			87.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.118	0.472	74.87			74.87
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.246	0.492	78.04			78.04
	Итого:		2.10	3.304	8293.50		90.86	8384.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

