

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	137.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	137.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	71381.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22720.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22720.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12838.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	12838.17
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	545.30
Аварийное обслуживание	193.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	410.60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1149.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8053.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	9202.94
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1053.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	2227.03
Транспортные услуги	8.48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	5302.74
Управленческое вознаграждение	2272.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	20066.34
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-58542.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	78609.29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строение "Мк-н Новый-4 - 20". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 20		2.093	3.594	8508.22		90.86	8599.08
	Благоустройство				7962.92		90.86	8053.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.86	90.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7962.92			7962.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.294	1.662	249.35			249.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.294	1.662	249.35			249.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.334	0.868	137.75			137.75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.560	78.71			78.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.799	1.932	295.95			295.95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.799	1.932	295.95			295.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.397	0.580	81.49			81.49
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.274	1.096	173.85			173.85
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.128	0.256	40.61			40.61
	Итого:		2.09	3.594	8508.22		90.86	8599.08

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

