

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 19а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

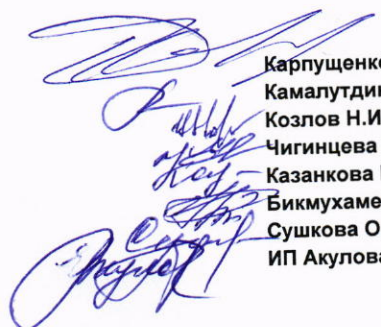
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	128.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	128.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57973.97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21214.14
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	21214.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11204.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	11204.44
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 19а	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1522.91
Аварийное обслуживание	180.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	383.39
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2086.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7981.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	10068.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1228.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	983.26
Сбор и вывоз отходов на полигон	2079.28
Транспортные услуги	7.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4950.94
Управленческое вознаграждение	2121.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	18982.78
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-46769.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	65752.31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 19а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 19а		7.759	9.587	9303.10	11.1409	201.60	9504.70
	Благоустройство				7890.92		90.87	7981.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.87	90.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7890.92			7890.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6.874	7.506	1091.97		110.73	1202.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.274	1.630	244.97			244.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.334	0.868	137.75			137.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.340	0.528	74.32			74.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2.340	5.429	782.62		59.02	841.64
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.340	5.429	782.62		59.02	841.64
	Цемент	кг				10.5019	59.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.885	2.081	320.21			320.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.885	2.081	320.21			320.21
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.373	0.545	76.57			76.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.256	1.024	162.43			162.43
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.256	0.512	81.21			81.21
	Итого:		7.76	9.587	9303.10	11.1409	201.60	9504.70

Объемы выполненных работ подтверждаю: